

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронной почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик "Жилищно-строительная  
компания"

полное наименование организации – для

677007, ул. Красноярова, д.1, пом.1,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435245110

ОГРН: 1111435009531

Эл. почта: [zhsk-ooo@mail.ru](mailto:zhsk-ooo@mail.ru)

конт.тел.: +7 (924) 166-1258

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021

№ 14-RU14301000- 39 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом №5 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска" -/-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Свердлова, д.3/3. Приказ о присвоении адресации №1375 от 26.07.2021г. Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105004:4290; 14:36:105004:3072; 14:36:105004:3059.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Свердлова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-101-2021 Взамен №14-RU14301000-62-2020 от 17.06.2020г., дата выдачи 20.09.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b><u>Многоквартирный жилой дом №5 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями</u></b> <b><u>в 48 квартале г. Якутска</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15 420,8	15 420
в том числе надземной части	куб. м	15 420,8	15 420
Общая площадь	кв. м	3 895,68	4 075,8
Площадь нежилой части с теплой автостоянкой	кв. м	571,05	555,3
в т.ч. площадь теплой автостоянки		321,28	315,2
количество машино-мест		9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b><u>Многоквартирный жилой дом №5 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями</u></b> <b><u>в 48 квартале г. Якутска</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 388,3	2 431,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	973,17
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/ 2 494,82	78/ 2 513,86
1-комнатные	шт./кв. м	52/ 1 749	52/ 1 704,32

Квартир-студий	шт./кв. м	26 74022	26/ 726,94
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 494,82	2 513,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи Ø650мм	буронабивные сваи Ø650мм
Материалы стен		мелкие бетонные камни	мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская совмещенная, "Техноэласт" ЭКП, ЭПП	плоская совмещенная, "Техноэласт" ЭКП, ЭПП
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,33	0,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерольная плита ППС25	Пенополистерольная плита ППС25
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.021г., подготовил кадастровый инженер Бочкарева Туйара Афанасьевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" марта 2012 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1562). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002), +79143038852, [tuyara0777@mail.ru](mailto:tuyara0777@mail.ru)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка  
подписи)

30.09.2021

