



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 20.12.2016

№ 1560А-ка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(индивидуальное предприятие)

«Калужская Земельная Корпорация»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7

(юридический адрес, его почтовый адрес

и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ KU 40-301000-710-2016

Городская Управа города Калуги,

(индивидуальное предприятие, общество с ограниченной ответственностью или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия по строительству. Государственные полномочия по земельному контролю «Роснефть»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 29.11.2016 вх. № 5166-06-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписать» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Жилой многоквартирный дом (№ 6 по ППТ 7 очередь стр-ва)
2	Наименование объекта в соответствии с проектной документацией строительства (этапа) в соответствии с	«Жилой многоквартирный дом (№ 6 по ППТ 7 очередь стр-ва)

	Наименование организации, выдвшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Результативный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируются расположиться объекты капитального строительства	40:26:000085:448 40:26:000085:449	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	40:26:000085	от 22.01.2014 № RU403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 664-пн, от 22.01.2014 № RU403010003135 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-пн
3.2	Сведения о проекте планировки и проекта межевания территории		Проект планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной от 28.03.2016 № 97-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная Организация» 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав улучшенного комплекса, в соответствии с проектной документацией. Общая площадь (кв. м):	1414,14 Площадь участка (кв. м):	22359,00 18062,00

Объем (куб. м):	7461,90	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):		Высота (м):	
Площадь застройки (кв. м):	594,25		
Иные показатели:	Общая площадь квартал - 1210,68 кв.м. Площадь квартал - 1147,80 кв.м. Количество квартир - 24.		
Адрес (местоположение) объекта:	Этажность - 3 эт.		
Категория: (вид)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.		
Протяженность:			
Мощность (протяженность способность, грузоподъемность, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
Срок действия вступившего в силу решения - по " 10 " ноября 20 14 г. в соответствии с проектом организации строительства			

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства, газа и земельных
отношений города Калуга

Копия акта утверждения
исполнительного
указа районного
контрольной
" Рабочий

М.П.

Исполнитель: *И.И.И.* 20 14 г.

Заместитель Городского Головы *И.И.И.* (подпись)

Исполнитель: *И.И.И.* (расшифровка подписи)

М.П.

20 14 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2017

№ 15181-м

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601 - пи

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.12.2017 вх. № 8120-06-17, откорректированной проектной документации, выполненной ООО «ТЕКТОНИКА», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.43 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

изложить постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пи в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

Ю.В.Ковтун

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 27.12.2017 № 15181-нн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 720 -2016

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 15.12.2017 № 8120-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

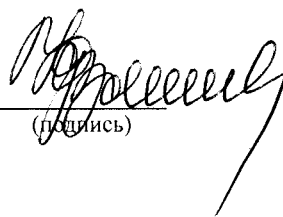
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085:449 40:26:000085:450		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2014 № RU403010003135 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 659-пи, от 22.01.2014 № RU403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-пи,		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановлении Городской Управы города Калуги от 13.12.2017 № 415-п «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», г.Калуга, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2130,00	Площадь участка (кв. м):	9667,00 18062,00
	Объем (куб. м):	11192,85	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.): (включая тех.подполье/ подвал)	3	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	890,00		
Иные показатели:	Площадь квартир – 1721,70 кв.м Общая площадь квартир 1820,00 кв.м. Количество квартир – 36 Этажность — 3 эт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “20” 02 2018 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2018

№ 8102-пч

О продлении срока действия постановления Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пч

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 11.07.2018 вх. № 4015-06-18, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», с подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок действия постановления Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пч о разрешении строительства объекта: «Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ 7 очередь строительства)» по адресу: г.Калуга, п.Трудовой, сроком до 20.08.2019.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

Ю.В.Ковтун



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2019

№ 7221-124

О внесении изменения
в постановление Городской
Управы города Калуги
от 20.12.2016 № 15601-пи

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 01.07.2019
вх. № 4318-06-19, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования
«Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы
городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016
№ 15601-пи о разрешении на строительство объекта капитального строительства
«Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства» по
адресу: г.Калуга, п.Трудовой, следующее изменение:

строку:

«Действие настоящего разрешения
продлено до»

изложить в новой редакции:

«Действие настоящего разрешения

продлено до 20 июля 2020г.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление
архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2004.2021

№ 3347-пч

**О внесении изменения в постановление
Городской Управы города Калуги от
27.12.2017 № 15181-пч**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», в целях исправления технической ошибки **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 27.12.2017 № 15181-пч о разрешении на строительство жилого малоэтажного многоквартирного дома (№ 7 по ППТ)) 7 очередь строительства на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой следующее изменение:

строки 3 и 3.1 постановления изложить в новой редакции:

«

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085:448 40:26:000085:449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане	от 22.01.2014 № RU403010003136

	земельного участка	утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 664-пи; от 22.01.2014 № RU403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-пи,
--	--------------------	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел.(4842)70-11-66, факс (4842)55-11-07
uagizo@kaluga-gov.ru

Генеральному директору
ООО «Калужская Земельная
Корпорация» X

Д.В.Целухину

ул.Суворова, д.124, оф.7,
г.Калуга, 248001

08.07.2020 № 6820/06-20
На № 3284-06-20 от 18.06.2020

О строительстве

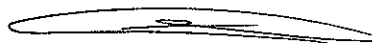
Уважаемый Дмитрий Викторович!

На Ваше заявление по вопросу внесения изменения в разрешение на строительство № RU40-301000-720-2016 в части продления срока действия разрешения строящегося объекта по адресу: г.Калуга, п.Трудовой (№ 7 по ППТ, 7-я очередь строительства) сообщаем следующее.

Порядок выдачи разрешения на строительство и внесение изменений в разрешение на строительство определен ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Постановлением Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пи ООО «Калужская Земельная Корпорация» выдано разрешение на строительство жилого многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу. Срок действия данного разрешения до 20.07.2020.

Обращаем внимание, что согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» вышеуказанное разрешение на строительство (постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пи) считается продленным на один год, т. е. до 20.07.2021.

Заместитель начальника управления



Д.А.Шмаков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

№ 5386-м

**О внесении изменения
в постановление Городской
Управы города Калуги
от 20.12.2016 № 15601-пи**

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.06.2021 № 3258-06-21, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 20.05.2021 № 114-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15601-пи (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 27.12.2017 №15181-пи; от 20.04.2021 №3347-пи) о разрешении на строительство объекта капитального строительства «Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства» на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000085:448, 40:26:000085:449 по адресу: г.Калуга, п.Трудовой, следующее изменение:

строку:

«Действие настоящего разрешения
продлено до»

изложить в новой редакции:

«Действие настоящего разрешения
продлено до 20

августа

2022г.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги**

Д.А.Шмаков