

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительно-монтажное
управление-38»**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660012, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Карамзина, д. 28А, офис 303,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464265667

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 ЯНВ 2021

№ 24 – RU24308000- 4 – 2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенными подземными автостоянками»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «КРАССЕТИ»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-001780-2020 от 29.01.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138:2103; 24:50:0700138:4882		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700138		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18517 от 26.07.2018, № РФ-24-2-08-0-00-2020-0293 от 03.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ», 2019 г., шифр 23-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенными подземными автостоянками»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	43494,0; 33113,0
	Объем (куб. м):	121761,6	в том числе подземной части (куб. м):	8416,5
	Количество этажей (шт.):	17, 21	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2047,8		

	Иные показатели:	<p>этажность – переменная 16, 20; количество секций – 4 шт.; количество квартир – 433 шт., в том числе: - однокомнатных - 185; - двухкомнатных – 161; - трехкомнатных – 82; - четырехкомнатных – 5. площадь квартир – 20218,1 м2; общая площадь квартир – 21079,9 м2; площадь жилого здания – 35908,9 м2; полезная площадь встроенных нежилых помещений – 1179,1 м2; количество встроенных нежилых помещений – 9 шт.; площадь индивидуальных кладовых жильцов – 259,5 м2; количество индивидуальных кладовых жильцов – 71 шт; Пристроенная подземная автостоянка № 1: - общая площадь – 3059,1 м2; - строительный объем – 11514,4 м3; - количество подземных этажей – 1; - площадь застройки – 3112,6 м2; - количество машиномест – 87 шт. Пристроенная подземная автостоянка № 2: - общая площадь – 2685,3 м2; - строительный объем – 9962,3 м3; - количество подземных этажей – 1; - площадь застройки – 2736,6 м2; - количество машиномест – 76 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “21” января 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” ЯНВ 2021

20

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.