

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797
Генеральный директор Сорокина А.Н.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская,
36, оф. 803
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

21 » декабря 2017 г.
 Дата

№ 23-43- 4362 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Котлярова Н.С., 30. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 3561-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141008:14361
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4453-р-2016, дата выдачи 24.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	74057,98	73944
в том числе: подземной части	куб.м	4148,80	4146
Общая площадь здания	кв.м	25129,46	25129,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	805,05	807,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15851,04	15940,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	368	368
в том числе: общая площадь	кв.м	-	15940,6
жилая площадь	кв.м	-	8184,4
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7828,5
жилая площадь	кв.м	-	3675,6
1-комнатные «смарт»	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1248,3
жилая площадь	кв.м	-	555,0

2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	96 - -	96 5589,4 2995,2
3-комнатные (смарт) общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	16 - -	16 1274,4 958,6
более чем 4-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	- - -	- - -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	17767,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1827,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений): из них площадь технических помещений	КВ.М КВ.М	- -	4267,8 201,5
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	21015,4
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	22842,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, ленточный ж/б ростверк	Свайный, ленточный ж/б ростверк
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		Кровля рулонная, плоская	кровля рулонная, плоская
Иные показатели:		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч /кв.м	50,75	50,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, керамзитовый гравий, экструдированный пенополистирол XPS	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-10-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 04.12.2017 в отношении здания- Многоэтажного жилого дома литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



(Handwritten signature)
М.Л.Фролов

" 21 " декабря 2017 г.

М.П.
Н.В.Осадчая