

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797  
Генеральный директор Сорокина А.Н.  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская,  
36, оф. 803  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«29» июня 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4578 -В-2018г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Артюшкова В.Д., д. 25. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.02.2018 № 1006-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141008:14364  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4455-р-2016, дата выдачи от 24.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 20.05.2016 № 161,

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	52820,28	52756
в том числе: подземной части	куб.м	2833,29	3076
Общая площадь здания	кв.м	18745,13	18228,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	614,75	618,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7



Объекты жилищного фонда  
**Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском  
 внутригородском округе г. Краснодара**

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий)	кв.м	12697,56	12733,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	336	336
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12697,56	12733,4
жилая площадь	кв.м	6351,48	6365,7
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5172,5
жилая площадь	кв.м	-	2571,3
1-комнатные смарт	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2511,8
жилая площадь	кв.м	-	1001,2
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5049,1
жилая площадь	кв.м	-	2793,2
более чем 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями)	кв.м	13264,00	14210,2
Общая площадь здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	16752,1
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м	-	1476,8
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений): из них площадь технических помещений (ИТП, ВНС, ПНС, электрощитовые, машинные помещения)	кв.м	3691,18	3400,6
	кв.м	1049,02	156,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля,	совмещенная мягкая кровля,

		плоская	плоская
Иные показатели:			
Сооружения – электроснабжение 0,4 кВ	М	-	115,0
Сооружения – наружные сети водоснабжения	М	-	69,0
Сооружения – наружные сети бытовой канализации	М	-	203,0
Сооружения – наружные сети дождевой канализации	М	-	196,0
Сооружения – тепловые сети	М	-	59,0
Сооружения – наружные сети связи	М	-	5,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Е, пониженный	Е пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч /кв.м	62,00	62,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены –	-	Пенополистирол, экструдированный пенополистирол XPS, керамзитовый гравий	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении из профиля ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно

- от **10.05.2018** в отношении здания - многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, **24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;**
- от **10.05.2018** в отношении сооружения - электроснабжение 0,4 кВ;
- от **10.05.2018** в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от **10.05.2018** в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от **10.05.2018** в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от **10.05.2018** в отношении сооружения – тепловые сети;
- от **10.05.2018** в отношении сооружения – наружные сети связи.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 29 " июня 2018 г.  
М.П.





Прошито  
3  
листа