

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

12.02.2018 г.



№ 16518017295

ГЕНЕРАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

М.В. Сергеева

(Фамилия, имя и отчество)

АКТ

готовности объекта к эксплуатации

20 г.

Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунар, (район санатория «Россия»)

(Наименование населенного пункта по месту размещения объекта)

«Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Ялта по ул. Коммунар, район санатория «Россия». Спальный корпус № 2 по ГП».

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунар, (район санатория «Россия»)

Место нахождения объекта,

Новое строительство, код объекта 1211.1, категория сложности V ССЗ

вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком – в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания

Консоль-Строй ЛТД», 295033, РК, г. Симферополь, ул. Бородина, 16.

ОГРН 1159102014170

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано

Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

08 января 2015г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение

таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел: +7-978-781-68-76

номер контактного телефона)

который выполнил несущие конструкции: фундаменты – железобетонная плита, толщиной 1200 мм и 1800 мм из бетона класса В25;W4;F75.

Перекрытие - монолитный железобетон, толщиной 300 мм, Кл. В20.



Идентификационный код
32073614



№ 253 - Вх от « 30 ЯНВ 2018

ограждающие конструкции: стены- монолитные железобетонные, толщиной 200мм, 400мм, из бетона класса В25; газобетон, утеплено и окрашено.
Перегородки-ж/бетон и газобетон. Крыша -плоская эксплуатируемая.
Лестничные марши – монолитные железобетонные, из бетона класса В25.
Внутренние перегородки – толщиной 100мм, 200мм, выполнены в виде кладки из газобетонных блоков. Окна - металлопластиковые; входные двери –металлические.
Фасад: декоративная фасадная штукатурка с минимальным рельефом.
Цокольный этаж облицован керамической плиткой «под кирпич».
(виды выполненных работ)

и субподрядчиками _____
(Наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

которые выполнили _____

(Виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

ГП ГТНИПИ «КрымНИИпроект», 276671, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Р. Люксембург, 29. ИНН 024978801279

(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

Свидетельство о государственной регистрации серия АОО № 635017 от
17.12.2008 г., зарегистрировано исполнительным комитетом

Симферопольским городским советом АРК

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Лицензия серия АБ № 458283, выдана Государственной Архитектурно-
Строительной инспекцией от 27.01.2006 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

который выполнил ГП, АР, КЖ, ОДИ, ПЗ, ВК, ОВ, ЭО, ПОС, АВОС.

(Название частей или разделов документации)



и субподрядчиками _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

_____ место регистрации, место проживания, код плательщика налогов,

_____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

_____ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

_____ наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

_____ номер контактного телефона)

которые выполнили _____
(Название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена Проектная документация «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Ялта по ул. Коммунаров, район санатория «Россия». Спальный корпус № 2 по ГП», утверждена приказом ООО «Данил» № 24 от 04 ноября 2009 года.

(Название, дата и номер документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано Разрешение на выполнение Строительных работ зарегистрированное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым № 51(1)-г/12-07 04.12.2007 г.

«Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым» от 10 июля 2012 г. № КР11512114978

(Наименование органа, который выдал разрешение)

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ декабрь 2007 г.:

(Месяц, год)

окончание работ декабрь 2017 г.

(Месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	В том числе пускового комплекса или очереди	общий	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(Начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Количество этажей	этаж.	16-17	16-17
Этажность	этаж.	15-16	15-16
Площадь застройки	м2	1694.31	1694.31
Общая площадь здания	м2	28798.3	29379.6
Общая площадь помещений в т.ч.	М2	20113.90	20031.5
-площадь помещений общего пользования	М2	3740.0	3787.1
-площадь лестничных клеток	М2	912.0	936.2
-площадь номеров	М2	13472.40	13502.6
-площадь служебных и технических помещений	М2	1747.90	1805.6
Количество номеров	шт	187	187
-однокомнатных	шт	51	51
-двухкомнатных	шт	98	98
-трехкомнатных	шт	38	38
Общая площадь номеров в т.ч.	М2	15305.40	15398.8
-однокомнатных	шт	2677.00	2685.5
-двухкомнатных	шт	7695.90	7725.6
-трехкомнатных	шт	4932.50	4987.7
Площадь летних помещений	М2	1830.90	1869.2
Строительный объем	м3	78684.10	81291.0




Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (офисы)	м2	-	-
---	----	---	---

Тип квартир	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	Количество квартир	Площадь квартир, м2		Количество квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-	-	-	-
семикомнатных	-	-	-	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-	-	-	-
Всего квартир	-	-	-	-	-	-

7. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
фасадные работы и благоустройство территории	с 12.01.2018г по 25.05.2018г	ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»	Ильяшенко Н.А.	



10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 931 275, 005 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 914 269, 253 17 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 17 005, 752 15 тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 931 275, 005 32 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 914 269, 253 17 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 17 005, 752 15 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Заказчик	<u>Директор ООО</u> <u>«Данцил»</u> (Наименование должности)	 (Подпись)	<u>/Ламкина Е.Л./</u> (Инициалы, фамилия)
1	2		4
Генеральный проектировщик	<u>«КрымНИИпроект»</u> <u>с 01.01.2015 г.</u> <u>ликвидирован</u>		<u>/ /</u>
Генеральный подрядчик	<u>Директор ООО</u> <u>«СК Консоль-Строй</u> <u>ЛТД»</u>		<u>/Ильяшенко Н.А./</u>
Субподрядчик	-	-	-
Страховщик (если объект застрахован)			
Представитель профсоюзной организации (по решению заказчика для объектов производственного назначения)			

