

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная компания
«СибЛидер»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 165г
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 АПР 2018

№ 24-308-396-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская-
(наименование объекта (этапа)

ул. Академика Вавилова- ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок №3) II очередь»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, д. 10
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 09.11.2017 № 4793-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600023:464,
24:50:0600023:3257

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская– ул. Академика
Вавилова – ул. Семафорная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-396-2015, дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43536,1	43536
в том числе надземной части	куб. м	-----	40110
Общая площадь	кв. м	12098,89	12089,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		-----	752,1
пом. 102		-----	151,1
пом. 103		-----	91,8
пом. 104		-----	127,5
пом. 105		-----	123,0
пом. 106		-----	31,8
пом. 107		-----	78,7
пом. 108		-----	148,2
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.		
многоквартирный дом	шт.	1	1
наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
наружные сети электроснабжение 0,4 кВ	шт.	1	1
наружные тепловые сети	шт.	1	1
наружное освещение	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7574,56	7622,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	11, 17	11, 17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	101/-----	101/7622,6
1-комнатные	шт./кв. м	-----	24/1070,0
2-комнатные	шт./кв. м	-----	18/1232,9

3-комнатные	шт./кв. м	-----	40/3498,1
4-комнатные	шт./кв. м	-----	18/646,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	1/175,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8148,21	8197,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, от точки т. 1 до многоквартирного дома № 10	м	-----	11
наружные сети электроснабжение 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, от точки т. 1 до многоквартирного дома № 10	м	-----	71
наружные тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, от точки т. 1 до многоквартирного дома № 10	м	-----	13
наружное освещение по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, в районе многоквартирного дома № 10	м	-----	258
Лифты	шт.	-----	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		сборный железобетонный, монолитный железобетонный ленточный	сборный железобетонный, монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные, минераловатные плиты, навесной фасад	кирпичные, минераловатные плиты, навесной фасад
Материалы перекрытий		железобетонные плиты сборные многопустотные	железобетонные плиты сборные многопустотные
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:	шт.	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-----	-----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	внутренний утеплитель из пенополистирола, «ТехноВент Оптима»
Заполнение световых проемов		-----	окна и балконные двери блоки из ПВХ профиль системы КВЕ, входные наружные двери металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 30.03.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 31.05.2012;
- на наружные сети водоснабжения от 30.03.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 31.05.2012;
- на наружные сети электроснабжение 0,4 кВ от 30.03.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 31.05.2012;
- на наружные тепловые сети от 30.03.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 31.05.2012;
- на наружное освещение от 30.03.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 31.05.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 26 АПР 2018 ” 20 18 г.

М.П.