

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000397 от 15.05.2024

ЖК (Жилой комплекс) Акварель (2-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 28.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ривьера
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ривьера
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кижеватова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-00-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@revera-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: revera-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акопян
	1.5.2	Имя: Ашот
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ривьера
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835042056
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РИВЬЕРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835042056
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223150
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-466-393 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500398365

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Ашот
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-466-393 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500398365
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи уставного капитала по ООО "Ревьера" от 20.12.2005
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836618215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801352664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ БИОСИСТЕМНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837055237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155837001066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЭЛИТАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837060163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145837001771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837018323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801436330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 69
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 820,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 610,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом (корпуса 1, 2, 3, 4) по адресу: город Пенза, ул. Кордон Студеный, 47, 2-й этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кордон Студеный
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 328,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 054,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 284,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 338,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная Мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-086135-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АКВАРЕЛЬ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АКВАРЕЛЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-012-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-012-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58 АА 1029794 зарегистрирован в реестре 1-1275
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.09.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58 АА 1139967 зарегистрирован в реестре 58/62-н/58-2018-1-295
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2005005:849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 871,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри жилого комплекса 20 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от шкафа уличного освещения внутренней установки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 053-08/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПремьерЛифтРемонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835116597
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 142				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.45	2	33.63	3.04
2	Квартира	1	1	89.04	3	51.54	3.04
3	Квартира	1	1	68.54	2	25.53	3.04
4	Квартира	1	1	48.51	1	15.47	3.04
5	Квартира	1	1	43.33	1	14.83	3.04
6	Квартира	1	1	37.62	1	11.59	3.04
7	Квартира	2	1	80.12	2	33.63	2.74
8	Квартира	2	1	90.23	3	49.01	2.74
9	Квартира	2	1	71.72	2	25.53	2.74
10	Квартира	2	1	48.32	1	15.47	2.74
11	Квартира	2	1	43.32	1	14.83	2.74
12	Квартира	2	1	112.96	4	64.12	2.74
13	Квартира	3	1	80.28	2	33.63	2.74
14	Квартира	3	1	89.84	3	49.70	2.74
15	Квартира	3	1	72.57	2	25.53	2.74
16	Квартира	3	1	48.53	1	15.47	2.74
17	Квартира	3	1	43.33	1	14.83	2.74
18	Квартира	3	1	113.03	4	63.97	2.74
19	Квартира	4	1	80.28	2	33.63	2.74
20	Квартира	4	1	89.84	3	49.70	2.74
21	Квартира	4	1	72.57	2	25.53	2.74
22	Квартира	4	1	48.53	1	15.47	2.74
23	Квартира	4	1	43.33	1	14.83	2.74
24	Квартира	4	1	113.03	4	63.97	2.74
25	Квартира	5	1	80.28	2	33.63	2.74
26	Квартира	5	1	89.84	3	49.70	2.74
27	Квартира	5	1	72.57	2	25.53	2.74
28	Квартира	5	1	48.53	1	15.47	2.74
29	Квартира	5	1	43.33	1	14.83	2.74

30	Квартира	5	1	113.03	4	63.97	2.74
31	Квартира	6	1	80.28	2	33.63	2.74
32	Квартира	6	1	89.84	3	49.70	2.74
33	Квартира	6	1	72.57	2	25.53	2.74
34	Квартира	6	1	48.53	1	15.47	2.74
35	Квартира	6	1	43.33	1	14.83	2.74
36	Квартира	6	1	113.03	4	63.97	2.74
37	Квартира	7	1	80.28	2	33.63	2.74
38	Квартира	7	1	89.84	3	49.70	2.74
39	Квартира	7	1	72.57	2	25.53	2.74
40	Квартира	7	1	48.53	1	15.47	2.74
41	Квартира	7	1	43.33	1	14.83	2.74
42	Квартира	7	1	113.03	4	63.97	2.74
43	Квартира	8	1	80.28	2	33.63	2.74
44	Квартира	8	1	89.84	3	49.70	2.74
45	Квартира	8	1	72.57	2	25.53	2.74
46	Квартира	8	1	48.53	1	15.47	2.74
47	Квартира	8	1	43.33	1	14.83	2.74
48	Квартира	8	1	113.03	4	63.97	2.74
49	Квартира	9	1	80.28	2	33.63	2.74
50	Квартира	9	1	89.84	3	49.70	2.74
51	Квартира	9	1	72.57	2	25.53	2.74
52	Квартира	9	1	48.53	1	15.47	2.74
53	Квартира	9	1	43.33	1	14.83	2.74
54	Квартира	9	1	113.03	4	63.97	2.74
55	Квартира	10	1	80.28	2	33.63	2.74
56	Квартира	10	1	89.84	3	49.70	2.74
57	Квартира	10	1	72.57	2	25.53	2.74
58	Квартира	10	1	48.53	1	15.47	2.74
59	Квартира	10	1	43.33	1	14.83	2.74
60	Квартира	10	1	113.03	4	63.97	2.74
61	Квартира	11	1	80.28	2	33.63	2.74
62	Квартира	11	1	89.84	3	49.70	2.74
63	Квартира	11	1	72.57	2	25.53	2.74
64	Квартира	11	1	48.53	1	15.47	2.74
65	Квартира	11	1	43.33	1	14.83	2.74
66	Квартира	11	1	113.03	4	63.97	2.74
67	Квартира	12	1	80.28	2	33.63	2.74
68	Квартира	12	1	89.84	3	49.70	2.74
69	Квартира	12	1	72.57	2	25.53	2.74
70	Квартира	12	1	48.53	1	15.47	2.74
71	Квартира	12	1	43.33	1	14.83	2.74
72	Квартира	12	1	113.03	4	63.97	2.74
73	Квартира	13	1	80.28	2	33.63	2.74
74	Квартира	13	1	89.84	3	49.70	2.74
75	Квартира	13	1	72.57	2	25.53	2.74

76	Квартира	13	1	48.53	1	15.47	2.74
77	Квартира	13	1	43.33	1	14.83	2.74
78	Квартира	13	1	113.03	4	63.97	2.74
79	Квартира	14	1	80.28	2	33.63	2.74
80	Квартира	14	1	89.84	3	49.70	2.74
81	Квартира	14	1	72.57	2	25.53	2.74
82	Квартира	14	1	48.53	1	15.47	2.74
83	Квартира	14	1	43.33	1	14.83	2.74
84	Квартира	14	1	113.03	4	63.97	2.74
85	Квартира	15	1	80.28	2	33.63	2.74
86	Квартира	15	1	89.84	3	49.70	2.74
87	Квартира	15	1	72.57	2	25.53	2.74
88	Квартира	15	1	48.53	1	15.47	2.74
89	Квартира	15	1	43.33	1	14.83	2.74
90	Квартира	15	1	113.03	4	63.97	2.74
91	Квартира	16	1	80.28	2	33.63	2.74
92	Квартира	16	1	89.84	3	49.70	2.74
93	Квартира	16	1	72.57	2	25.53	2.74
94	Квартира	16	1	48.53	1	15.47	2.74
95	Квартира	16	1	43.33	1	14.83	2.74
96	Квартира	16	1	113.03	4	63.97	2.74
97	Квартира	17	1	80.28	2	33.63	3.04
17	Квартира	17	1	89.84	3	49.70	3.04
99	Квартира	17	1	72.57	2	25.53	3.04
100	Квартира	17	1	48.53	1	15.47	3.04
101	Квартира	17	1	43.33	1	14.83	3.04
102	Квартира	17	1	113.03	4	63.97	3.04
103	Квартира	1	2	59.60	2	33.35	3.04
104	Квартира	1	2	42.98	1	14.83	3.04
105	Квартира	1	2	48.31	1	16.48	3.04
106	Квартира	1	2	35.70	1	13.12	3.04
107	Квартира-студия	1	2	39.47	1	19.36	3.04
108	Квартира	1	2	79.04	2	30.69	3.04
109	Квартира	1	2	80.07	2	33.63	3.04
110	Квартира	2	2	74.55	2	35.61	2.74
111	Квартира	2	2	36.54	1	11.57	2.74
112	Квартира	2	2	42.98	1	14.83	2.74
113	Квартира	2	2	48.31	1	16.48	2.74
114	Квартира	2	2	35.70	1	13.12	2.74
115	Квартира	2	2	47.75	2	23.51	2.74
116	Квартира	2	2	79.40	2	30.69	2.74
117	Квартира	2	2	80.08	2	33.63	2.74
118	Квартира	3	2	74.55	2	35.61	2.74
119	Квартира	3	2	36.54	1	11.57	2.74
120	Квартира	3	2	43.25	1	14.83	2.74

121	Квартира	3	2	48.33	1	16.48	2.74
122	Квартира	3	2	35.70	1	13.12	2.74
123	Квартира	3	2	47.93	2	23.51	2.74
124	Квартира	3	2	79.64	2	30.68	2.74
125	Квартира	3	2	80.24	2	33.63	2.74
126	Квартира	4	2	74.55	2	35.61	2.74
127	Квартира	4	2	36.54	1	11.57	2.74
128	Квартира	4	2	43.25	1	14.83	2.74
129	Квартира	4	2	48.33	1	16.48	2.74
130	Квартира	4	2	35.70	1	13.12	2.74
131	Квартира	4	2	47.93	2	23.51	2.74
132	Квартира	4	2	79.64	2	30.68	2.74
133	Квартира	4	2	80.24	2	33.63	2.74
134	Квартира	5	2	74.55	2	35.61	2.74
135	Квартира	5	2	36.54	1	11.57	2.74
136	Квартира	5	2	43.25	1	14.83	2.74
137	Квартира	5	2	48.33	1	16.48	2.74
138	Квартира	5	2	35.70	1	13.12	2.74
139	Квартира	5	2	47.93	2	23.51	2.74
140	Квартира	5	2	79.64	2	30.68	2.74
141	Квартира	5	2	80.24	2	33.63	2.74
142	Квартира	6	2	74.55	2	35.61	2.74
143	Квартира	6	2	36.54	1	11.57	2.74
144	Квартира	6	2	43.25	1	14.83	2.74
145	Квартира	6	2	48.33	1	16.48	2.74
146	Квартира	6	2	35.70	1	13.12	2.74
147	Квартира	6	2	47.93	2	23.51	2.74
148	Квартира	6	2	79.64	2	30.68	2.74
149	Квартира	6	2	80.24	2	33.63	2.74
150	Квартира	7	2	74.55	2	35.61	2.74
151	Квартира	7	2	36.54	1	11.57	2.74
152	Квартира	7	2	43.25	1	14.83	2.74
153	Квартира	7	2	48.33	1	16.48	2.74
154	Квартира	7	2	35.70	1	13.12	2.74
155	Квартира	7	2	47.93	2	23.51	2.74
156	Квартира	7	2	79.64	2	30.68	2.74
157	Квартира	7	2	80.24	2	33.63	2.74
158	Квартира	8	2	74.55	2	35.61	2.74
159	Квартира	8	2	36.54	1	11.57	2.74
160	Квартира	8	2	43.25	1	14.83	2.74
161	Квартира	8	2	48.33	1	16.48	2.74
162	Квартира	8	2	35.70	1	13.12	2.74
163	Квартира	8	2	47.93	2	23.51	2.74
164	Квартира	8	2	79.64	2	30.68	2.74
165	Квартира	8	2	80.24	2	33.63	2.74
166	Квартира	9	2	74.55	2	35.61	2.74

167	Квартира	9	2	36.54	1	11.57	2.74
168	Квартира	9	2	43.25	1	14.83	2.74
169	Квартира	9	2	48.33	1	16.48	2.74
170	Квартира	9	2	35.70	1	13.12	2.74
171	Квартира	9	2	47.93	2	23.51	2.74
172	Квартира	9	2	79.64	2	30.68	2.74
173	Квартира	9	2	80.24	2	33.63	2.74
174	Квартира	10	2	74.55	2	35.61	2.74
175	Квартира	10	2	36.54	1	11.57	2.74
176	Квартира	10	2	43.25	1	14.83	2.74
177	Квартира	10	2	48.33	1	16.48	2.74
178	Квартира	10	2	35.70	1	13.12	2.74
179	Квартира	10	2	47.93	2	23.51	2.74
180	Квартира	10	2	79.64	2	30.68	2.74
181	Квартира	10	2	80.24	2	33.63	2.74
182	Квартира	11	2	74.55	2	35.61	2.74
183	Квартира	11	2	36.54	1	11.57	2.74
184	Квартира	11	2	43.25	1	14.83	2.74
185	Квартира	11	2	48.33	1	16.48	2.74
186	Квартира	11	2	35.70	1	13.12	2.74
187	Квартира	11	2	47.93	2	23.51	2.74
188	Квартира	11	2	79.64	2	30.68	2.74
189	Квартира	11	2	80.24	2	33.63	2.74
190	Квартира	12	2	74.55	2	35.61	2.74
191	Квартира	12	2	36.54	1	11.57	2.74
192	Квартира	12	2	43.25	1	14.83	2.74
193	Квартира	12	2	48.33	1	16.48	2.74
194	Квартира	12	2	35.70	1	13.12	2.74
195	Квартира	12	2	47.93	2	23.51	2.74
196	Квартира	12	2	79.64	2	30.68	2.74
197	Квартира	12	2	80.24	2	33.63	2.74
198	Квартира	13	2	74.55	2	35.61	2.74
199	Квартира	13	2	36.54	1	11.57	2.74
200	Квартира	13	2	43.25	1	14.83	2.74
201	Квартира	13	2	48.33	1	16.48	2.74
202	Квартира	13	2	35.70	1	13.12	2.74
203	Квартира	13	2	47.93	2	23.51	2.74
204	Квартира	13	2	79.64	2	30.68	2.74
205	Квартира	13	2	80.24	2	33.63	2.74
206	Квартира	14	2	74.55	2	35.61	2.74
207	Квартира	14	2	36.54	1	11.57	2.74
208	Квартира	14	2	43.25	1	14.83	2.74
209	Квартира	14	2	48.33	1	16.48	2.74
210	Квартира	14	2	35.70	1	13.12	2.74
211	Квартира	14	2	47.93	2	23.51	2.74
212	Квартира	14	2	79.64	2	30.68	2.74

213	Квартира	14	2	80.24	2	33.63	2.74
214	Квартира	15	2	74.55	2	35.61	2.74
215	Квартира	15	2	36.54	1	11.57	2.74
216	Квартира	15	2	43.25	1	14.83	2.74
217	Квартира	15	2	48.33	1	16.48	2.74
218	Квартира	15	2	35.70	1	13.12	2.74
219	Квартира	15	2	47.93	2	23.51	2.74
220	Квартира	15	2	79.64	2	30.68	2.74
221	Квартира	15	2	80.24	2	33.63	2.74
222	Квартира	16	2	74.55	2	35.61	2.74
223	Квартира	16	2	36.54	1	11.57	2.74
224	Квартира	16	2	43.25	1	14.83	2.74
225	Квартира	16	2	48.33	1	16.48	2.74
226	Квартира	16	2	35.70	1	13.12	2.74
227	Квартира	16	2	47.93	2	23.51	2.74
228	Квартира	16	2	79.64	2	30.68	2.74
229	Квартира	16	2	80.24	2	33.63	2.74
230	Квартира	17	2	74.55	2	35.61	3.04
231	Квартира	17	2	36.54	1	11.57	3.04
232	Квартира	17	2	43.25	1	14.83	3.04
233	Квартира	17	2	48.33	1	16.48	3.04
234	Квартира	17	2	35.70	1	13.12	3.04
235	Квартира	17	2	47.93	2	23.51	3.04
236	Квартира	17	2	79.64	2	30.68	3.04
237	Квартира	17	2	80.24	2	33.63	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-177	13.25	
2	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-178	13.25	
3	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-179	13.25	
4	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-180	13.25	
5	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-181	13.25	
6	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-182	13.25	
7	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-183	13.25	
8	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-184	13.25	

59	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-235	13.25	
60	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-236	13.25	
61	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 1/1	4.17	
62	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая 1/2	4.57	
63	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая 1/3	7.92	
64	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая 1/4	7.43	
65	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая 1/5	5.14	
66	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая 1/6	4.93	
67	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 1/7	5.09	
68	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая 1/8	7.08	
69	Кладовая	-1	1	8.93	Кладовая 1/9	8.93	
70	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая 1/10	6.42	
71	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая 1/11	6.67	
72	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая 1/12	7.21	
73	Кладовая	-1	1	8.92	Кладовая 1/13	8.92	
74	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая 1/14	6.36	
75	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая 1/15	4.42	
76	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая 1/16	7.98	
78	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая 2/1	7.79	
79	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая 2/2	7.45	
80	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая 2/3	5.39	
81	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 2/4	5.05	
82	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая 2/5	4.54	
83	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая 2/6	5.64	
84	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 2/7	9.30	
85	Кладовая	-1	1	8.88	Кладовая 2/8	8.88	
86	Кладовая	-1	1	9.16	Кладовая 2/9	9.16	
87	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая 2/10	6.24	
88	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 2/11	3.74	
89	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая 2/12	6.51	
90	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 2/13	5.02	
91	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая 2/14	3.66	
92	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 2/15	3.61	
93	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 2/16	3.61	
94	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 2/17	4.10	
95	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 2/18	4.59	
96	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая 2/19	5.12	
97	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая 2/20	5.26	
98	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая 2/21	8.02	
99	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая 2/22	8.04	
100	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая 3/1	6.22	
101	Кладовая	-1	2	7.36	Кладовая 3/2	7.36	
102	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая 3/3	6.54	
103	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая 3/4	5.77	
104	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая 3/5	7.61	

105	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая 3/6	6.45	
106	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 3/7	6.20	
107	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая 3/8	6.27	
108	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая 3/9	3.87	
109	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая 3/10	3.88	
110	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая 3/11	7.78	
111	Кладовая	-1	2	7.07	Кладовая 3/12	7.07	
112	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая 3/13	7.47	
113	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая 3/14	4.37	
114	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая 3/15	4.38	
115	Кладовая	-1	2	8.04	Кладовая 3/16	8.04	
116	Кладовая	-1	2	8.02	Кладовая 3/17	8.02	
117	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая 3/18	5.25	
118	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая 3/19	5.12	
119	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 3/20	4.60	
120	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 3/21	4.10	
121	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая 3/22	3.61	
122	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая 3/23	3.59	
123	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 3/24	3.67	
124	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая 3/25	5.02	
125	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая 3/26	5.12	
126	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая 3/27	5.14	
127	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая 4/1	5.09	
128	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая 4/2	4.93	
129	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая 4/3	5.15	
130	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая 4/4	7.43	
131	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая 4/5	7.92	
132	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая 4/6	4.58	
133	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая 4/7	4.15	
134	Кладовая	-1	2	8.13	Кладовая 4/8	8.13	
135	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая 4/9	4.26	
136	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая 4/10	6.36	
137	Кладовая	-1	2	8.92	Кладовая 4/11	8.92	
138	Кладовая	-1	2	7.21	Кладовая 4/12	7.21	
139	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая 4/13	7.37	
140	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая 4/14	6.67	
141	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 4/15	3.69	
142	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 4/16	3.93	
143	Кладовая	-1	2	7.34	Кладовая 4/17	7.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение стоянки автомобилей, 2 отсек	Подземный паркинг	Общественное	1438.19
2	Венткамера	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	28.87
3	Помещение уборочного инвентаря	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	10.46
4	Лестничная клетка на отм. -0,545	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Общественное	20.16
5	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	29.24
6	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Общественное	31.48
7	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	11.05
8	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	38.59
9	Лифтовый холл	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.19
10	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.83
11	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 подъезд	Общественное	10.07
12	ИТП	Подвал, 2 подъезд	Техническое	55.65
13	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	16.98
14	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.65
15	Технический коридор	Подвал, 2 подъезд	Техническое	76.25
16	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.22
17	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.36
18	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.54
19	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.77
20	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.61
21	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.45
22	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.20
23	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.27
24	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.87
25	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.88
26	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.78
27	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.07
28	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.47
29	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.37
30	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.38
31	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.04
32	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.02
33	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.25
34	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.12
35	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.60
36	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.10
37	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.61
38	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.59
39	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.67
40	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.02

41	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.12
42	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.14
43	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	48.43
44	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.09
45	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.93
46	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.15
47	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.43
48	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.92
49	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.58
50	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.15
51	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.13
52	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.26
53	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.36
54	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.92
55	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.21
56	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.37
57	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.67
58	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.69
59	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.93
60	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.34
61	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	27.66
62	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	38.99
63	Лифтовый холл	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.19
64	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.83
65	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 подъезд	Общественное	10.07
66	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.65
67	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	45.99
68	Технический коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	76.96
69	Ввод электрокабеля	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.90
70	Ввод электрокабеля	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.93
71	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	16.98
72	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	31.95
73	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.17
74	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.57
75	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.92
76	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.43
77	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.14
78	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.93
79	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.09
80	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.08
81	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.93
82	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.42
83	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.67
84	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.21
85	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.92
86	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.36

87	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.42
88	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.98
89	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	28.41
90	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.79
91	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.45
92	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.39
93	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.05
94	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.54
95	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.64
96	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	9.30
97	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.88
98	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	9.16
99	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.24
100	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.74
101	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.51
102	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.02
103	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.66
104	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.61
105	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.61
106	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.10
107	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.59
108	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.12
109	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.26
110	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.02
111	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.04
112	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	35.05
113	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.48
114	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	57.10
115	Зона почтовых ящиков	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.16
116	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.57
117	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.76
118	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.27
119	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	38.55
120	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.40
121	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.67
122	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.72
123	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	57.82
124	Зона почтовых ящиков	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.16
125	Помещение консьержки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
126	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.82
127	Моечная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.83
128	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.76
129	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	44.92
130	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
131	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
132	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43

179	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
180	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
181	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
182	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
183	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
184	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
185	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
186	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
187	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
188	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
189	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
190	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
191	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
192	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
193	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
194	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
195	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
196	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
197	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
198	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
199	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
200	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
201	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
202	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
203	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
204	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
205	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
206	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
207	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
208	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
209	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
210	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
211	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
212	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
213	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
214	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
215	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
216	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
217	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
218	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
219	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
220	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
221	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
222	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
223	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
224	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99

271	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
272	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
273	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
274	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
275	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
276	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
277	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
278	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
279	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
280	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
281	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
282	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
283	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
284	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
285	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
286	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
287	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
288	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
289	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
290	Лестничная клетка	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	14.13
291	Техническое пространство	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	553.40
292	Тамбур	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	8.80
293	Незадымляемая лоджия	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	9.04
294	Лестничная клетка	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	14.13
295	Техническое пространство	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	545.34
296	Тамбур	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	7.81
297	Незадымляемая лоджия	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	9.04
298	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Техническое	15.79
299	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	Техническое	15.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

5	Подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система вентиляции, общеобменная	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система водоотведения	Водоотведения
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Территория вокруг корпуса	Наружное освещение	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 972 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810015000004040
		Корреспондентский счет: 30101810600000000718
		БИК: 045655718
		ИНН: 7725114488

		КПП: 583602001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55595670
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 875 219 070,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 875 219 070,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 898,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,88 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 093 077 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 624 480 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2022	15.2	приведение в соответствие
2	08.12.2022	19.7	актуализация сведений по ДУДС
3	09.01.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
4	09.02.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
5	09.03.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
6	29.03.2023	6.1	сведения о финансовом результате
7	29.03.2023	19.6	сведения о целевом кредите
8	08.04.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
9	28.04.2023	6.1	сведения о финансовом результате
10	02.05.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
11	07.07.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
12	28.07.2023	6.1	сведения о финансовом результате
13	09.08.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
14	07.09.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
15	06.10.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
16	27.10.2023	6.1	сведения о финансовом результате
17	09.11.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
18	09.12.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
19	10.01.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
20	09.02.2024	19.7	актуализация сведений по ДУДС
21	06.03.2024	19.7	актуализация сведений по ДУДС
22	28.03.2024	6.1	сведения о финансовом результате
23	08.04.2024	19.7	актуализация сведений по ДУДС
24	27.04.2024	6.1	сведения о финансовом результате
25	08.05.2024	19.7	актуализация сведений по ДУДС
26	14.05.2024	17.1	актуализация данных

27	14.05.2024	19.3	изменение кредитной организации
28	15.05.2024	17.2	актуализация данных
29	15.05.2024	9.2.13	уточнение по актуальным данным

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

769523828598383524587428075419765588721

Владелец: **ООО "СЗ "РИВЬЕРА", АКОПЯН АШОТ
ГЕОРГИЕВИЧ, ПЕНЗА ГОРОД**

Действителен: с 02.04.2024 по 02.07.2025