

Филиал ГУП КК "Криотехинвентаризация"
Краевое БТИ по г. Краснодару

Литер: Л 2014/001/01/01/01/01-04
Улицы: им. Ковалева, 46
Поставлен на земельный участок: "МерАльянс"
20/01/2014
подпись: _____ Ф.И.О. И.В. Шумов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью

«МегаАльянс»

г. Краснодар, 350062
ул. им. Константина
Образцова, 2
ИНН 2309116999

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2802-6 от 08 августа 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на
(ненужное зачеркнуть)

пересечении улицы Ковалева и проспекта Образцова в г. Краснодаре 1 этап»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «2» – 16-этажного+технический этаж с подвалом, 150-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного
улица им. Ковалева, 46 в Прикубанском внутригородском округе (справка о
района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 28.01.2013 № 23/3-512), на земельном
участке площадью 9288 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0137001:1406

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1-а4»	куб.м	-	57764
В том числе: надземной части	куб.м	54168	55148
в том числе подвал	куб.м	2582,2	2616
Встроенные помещения из них по назначению:	кв.м	-	-
Общая площадь по зданию литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1-а4»	кв.м	15055,2	15067,3
без учета балконов и лоджий	кв.м		16419,3
с учетом балконов, лоджий,			
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+ технический эт.	+подвал
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -			
Количество посещений -			
Вместимость -			
(иные показатели)			
(иные показатели)			
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
(иные показатели)			

(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

III. Объекты жилищного строительства

Литер «2» – 16-этажный+технический этаж с подвалом, 150-квартирный
2-секционный жилой дом литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2»,
«а3», «а4»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	9793,2
Количество этажей	штук	16+ технический эт.	+подвал
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	150	150
общая площадь	кв.м	-	9793,2
жилая площадь	кв.м	-	4945,3
в том числе:			

	общая площадь	кв.м	-	2824
	жилая площадь	кв.м	-	1363,2
2-комнатные	общая площадь	штук	60	60
	жилая площадь	кв.м	-	4119,8
3-комнатные	общая площадь	штук	30	30
	жилая площадь	кв.м	-	2849,4
4-комнатные и более	общая площадь	штук	-	1560,9
	жилая площадь	штук	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11145,2
	в том числе:			
	площадь балконов только квартир	кв.м		1352
	площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	4028,3
	площадь нежилых помещений по дому	кв.м		428,6
	места общего пользования подвала	кв.м		817,2
	входы в подвал (по наружному обмеру)	литер «а», «а1-а4»		28 кв.м
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита	
Материалы стен			монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий			железобетонные	
Материалы кровли			плоская	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	392 810 698 рублей 48 коп.
в том числе строительно-монтажных работ	335 437 236 рублей 69 коп.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок



Прошито
3
листа

