

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«ИНВЕСТСТРОЙКОМ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 4205328248)

полное наименование организации – для юридических лиц,
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Дзержинского,
д. 16, офис 18

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30. ДЕКАБРЯ .2019.

№ RU-23-309-1428-2019

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202019:2532

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Донской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-6291-2017, дата выдачи 14.09.2017 г., орган, выдавший разрешение

на строительство администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14313,5	14313,5
в том числе надземной части	куб. м	12645,3	12645,3
Общая площадь	кв.м	3272,27	3272,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	90,87
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	2271,02	2271,02
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	878,85
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68	68
однокомнатные-студии	шт./кв.м	23	23/634,1
1-комнатные	шт./кв.м	45	45/1636,9
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

002656
005022

002656

888200

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		2393,42	2393,42
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	железобетонный ленточный
Материалы стен		бетонные	из прочих материалов, бетонные
Материалы перекрытий		монолитные ж.б.	железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция фирмы «Технониколь»
Иные показатели:		-	-
Площадь встроенной автостоянки	кв.м	407,3	407,3
Количество машиномест, в том числе:	шт.	38	38
- во встроенной автостоянке	шт.	26	14
- на придомовой территории	шт.	12	24

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «Высокая»	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	26,4516	18,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 12.11.2019 г.

Кадастровый инженер Хмельницкая Анна Андреевна, квалификационный аттестат от 24.12.2014 № 01-14-96 выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.01.2015 г.

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
 Должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«10 декабря» 2019 г.
 М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)