

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику**  
**«Железно Ижевск»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1841085318**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**г. Ижевск, пер. Северный, д. 45, пом. 19**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«21» июня 2022 г.**

№ **18-ru18508311-09-2021**

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирный жилой дом №5, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Строителя Николая Шишкина улица, дом 5/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:08:000000:8397**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18508311-09-2021**, дата выдачи **24.02.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>39210,00</b>	<b>39210,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>10823,21</b>	<b>10561,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №5, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>10823,21</b>	<b>10561,50</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>7-9</b>	<b>7-9</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>155 / -</b>	<b>155/6293</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>86 / 2621,50</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>61 / 3107,20</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>8 / 564,30</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>7003,60</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>свайные с монолитным ростверком</b>

Материалы стен		-	<b>вентилируемый фасад + кирпичная стена</b>
Материалы перекрытий		-	<b>сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская, наплавляемая мягкая кровля</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м.	<b>6290,00</b>	<b>6290,00</b>
Высота	м.	<b>24,60</b>	-
Площадь участка	кв.м.	<b>30814,00</b>	<b>30814,00</b>
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы)	кв.м.	-	<b>298,8</b>
Общая площадь нежилых помещений места общего пользования	кв.м.	-	<b>1631,5</b>
Общая площадь кладовых	кв.м.	-	<b>219,1</b>
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы), нежилых помещений места общего пользования, кладовых	кв.м.	-	<b>2149,4</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **04.05.2022** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«21» июня 2022г.**

М.П.