

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
полное наименование организации - для
ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»
ИНН 6949113560, ОГРН 1206900001990
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170015, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАТИНО Д,
СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА УЛ., Д. 2, ПОМЕЩ. II
КАБИНЕТ 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 31.08.2022

№ 69-000-1-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

(кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Тверская область, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства/в соответствии

Тверь, город Тверь, ул. Фрунзе, дом 22 корпус 1 (Дом 1)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

- Российская Федерация, Тверская область, городской округ город

документов о присвоении, об изменении адреса)

Тверь, город Тверь, ул. Фрунзе, дом 22 корпус 2 (Дом 2)

- Российская Федерация, Тверская область, городской округ город

Тверь, город Тверь, ул. Фрунзе, дом 22 (Дом 3)

присвоен Постановлением Администрации города Твери

№ 402 от 07.04.2021 «Об аннулировании адреса и о присвоении адресов
земельному участку и объектами капитального строительства по улице
Фрунзе в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:0100034:38

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:
 - разрешение на строительство № 69-000-1-2021, дата выдачи 27.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1			
Строительный объем - всего	куб. м	43407,0	41593,0
в том числе надземной части	куб. м	40100,0	38337,0
Общая площадь здания	кв. м	11717,3	11794,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8061,0	8192,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1926,1	1984,1
Нежилое помещение I (тамбур)	кв. м	19,4	19,0
Нежилое помещение II (водомерный узел)	кв. м	10,0	10,2
Нежилое помещение III (ИТП)	кв. м	61,72	61,2
Нежилое помещение IV (техническое помещение)	кв. м	10,1	9,9
Нежилое помещение V (электрощитовая)	кв. м	16,1	15,5
Нежилое помещение VI (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв. м	904,0	935,1
Нежилое помещение VII (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,1	2,8
Нежилое помещение VIII (машинное помещение)	кв. м	24,1	23,7
Нежилое помещение IX (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки,	кв. м	887,0	917,3

холлы)			
Нежилое помещение X (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,1	2,8
Нежилое помещение XI (машинное отделение)	кв. м	24,1	23,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/7781,2	250/7915,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	230/6727,2	230/6845,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/1054,0	20/1069,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8184,2	8314,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: радификация)			
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.)	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Veera Easy Lift 1,2 м	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок	Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные ж/б плиты	Сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-
Жилой дом № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	43436,0	41656,0
в том числе надземной части	куб. м	40145,0	38384,0
Общая площадь здания	кв. м	11767,7	11844,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8061,0	8192,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1926,1	1984,1
Нежилое помещение I (тамбур)	кв. м	8,0	9,0
Нежилое помещение II (электрощитовая)		9,5	8,2
Нежилое помещение III (водомерный узел)	кв. м	17,8	17,6
Нежилое помещение IV (ИТП)	кв. м	61,0	60,2
Нежилое помещение V (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв. м	901,9	931,3
Нежилое помещение VI (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,1	2,9
Нежилое помещение VII (машинное отделение)	кв. м	23,9	23,9
Нежилое помещение VIII (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв. м	873,9	904,2
Нежилое помещение IX (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,1	2,8
Нежилое помещение X (машинное отделение)	кв. м	23,9	24,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/8061,0	170/8192,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	91/3385,9	91/3441,0
2-комнатные	шт./кв. м	79/4675,1	79/4751,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8426,0	8552,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.)	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Veara Easy Lift 1,2 м	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок	Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок
Материалы перекрытий		Сборные многпустотные ж/б плиты	Сборные многпустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, техноласт	Рулонная, техноласт
Иные показатели		-	-
Жилой дом № 3			
Строительный объем - всего	куб. м	49031,0	47827,0
в том числе надземной части	куб. м	44690,0	43420,0

Общая площадь здания	кв. м	14615,2	14980,7
Площадь нежилых помещений: - помещения для хранения инвентаря (1-107)	шт./кв.м	107/393,7	107/393,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/7	1/7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9440,7	9586,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	3048,93	3092,4
Нежилое помещение I (подвал, коридор)	кв.м	221,4	226,1
Нежилое помещение II (ИТП)	кв.м	19,8	19,8
Нежилое помещение III (техническое помещение, водомерный узел)	кв.м	40,83	39,8
Нежилое помещение IV (электрощитовая)	кв.м	16,8	17,0
Нежилое помещение V (техническое помещение)	кв.м	4,3	4,2
Нежилое помещение VI (помещение управляющей компании, служебное помещение, санузел)	кв.м	71,0	69,3
Нежилое помещение VII (ПУИ)	кв.м	3,1	3,2
Нежилое помещение VIII (инвентарная)	кв.м	18,7	18,1
Нежилое помещение IX (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв.м	904,0	931,3
Нежилое помещение X (комната пожарного поста)	кв.м	23,6	23,9
Нежилое помещение XI (крышный АИТ)	кв.м	51,5	51,6
Нежилое помещение XII (машинное отделение)	кв.м	15,0	14,9
Нежилое помещение XIII (подвал, коридор)	кв.м	274,5	265,8
Нежилое помещение XIV (ПУИ)	кв.м	3,1	2,7
Нежилое помещение XV (техническое помещение)	кв.м	14,6	14,4
Нежилое помещение XVI (техническое помещение)	кв.м	21,8	20,8
Нежилое помещение XVII (техническое помещение)	кв.м	25,0	24,2
Нежилое помещение XVIII (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв.м	907,7	933,0
Нежилое помещение XIX (машинное отделение)	кв.м	18,5	18,7

Помещения для хранения инвентаря	кв. м	393,7	393,6
Количество помещений для хранения инвентаря	шт.	107	107
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	2379440,7	237/9586,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	169/5266,8	169/5351,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/3723,1	63/3776,5
3-комнатные	шт./кв. м	4/332,4	4/338,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/118,4	1/120,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения (трубы ПЭ-100 SDR 17, Д75, Д100)	м	6,16	6,0
- наружные сети ливневой канализации (трубы НПВХ SN8 Д110, трубы канализационные для наружных работ SN8, Д200/171, Д250/213)	м	337,32	338,0
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (трубы НПВХ SN8 Д110, Д160, трубы канализационные для наружных работ Д200/171, SN8)	м	214,28	217,0
- наружные сети электроснабжения (0,4 кВ алюминиевый кабель, сечением 240 мм)	м	108,34	106,0
- наружные сети теплоснабжения (стальные трубы в ППУ изоляции 2хД133)	м	297,50	307,0
- наружные сети газоснабжения (трубы ПЭ100)	м	2,08	2,0
- наружные сети связи (трубы ПЭ Д63)	м	110,07	109,0
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.)	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Veara Easy Lift 1,2 м	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок	Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные ж/б плиты	Сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,003	0,003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовочный кирпич, керамический крупноформатный блок	Облицовочный кирпич, керамический крупноформатный блок
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, наружные двери- глухие металлические	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, наружные двери - глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом № 1) от 15.08.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (жилой дом № 2) от 15.08.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (жилой дом № 3) от 15.08.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан:
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,
дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

технический план (наружные сети водоснабжения) от 15.08.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

- технический план (наружные сети ливневой канализация) от 15.08.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

- технический план (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации) от
15.08.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата
выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных
отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр
кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (наружные сети электроснабжения) от 15.08.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

- технический план (наружные сети теплоснабжения) от 15.08.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

- технический план (наружные сети газоснабжения) от 15.08.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014;

- технический план (наружные сети связи) от 15.08.2022, кадастровый
инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан:
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,
дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014.

Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Михеев В.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " августа 2022 г.

Пронумеровано и пронумеровано

лист

76

Главный консультант отдела
разрешительной
документации Главвархнадзора
Тверской области

Гавриш

И. В.

