

Исравнению
Заслуживает
предоставления

Верить
А.Б. Нуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45757

экз. № 2

* в составе Корпусов (К1, К3, К4, К5, К7, К8)
с подземной автомобильной и
благотворительной, 1 этаж сиротского.
Полностью сформированная
организация (ООО) на 81 место,
Корпус 6, 2 этаж сиротского.

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРЕ УНО"»

Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7730253631, ОГРН 1197746584177,

его почтовый индекс и адрес,

ostrahova@afid.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » ноября 2020 г.

N 77-171000-019264-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс ⁺
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза; ООО "Аргон"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-042762-2020 от 02.09.2020 77-2-1-3-048214-2023 от 16.08.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0003015:3695

Исходный документ
Заместитель председателя
Исходный документ
Заместитель
Исходный документ
Заместитель

Верхний
А.В. Горшков

Исходный документ
Заместитель
Исходный документ
Заместитель

А.В. Горшков

1.1.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
1.2.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 77-05-005-2023-0105 от 25.04.2023	
1.3.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	РФ 77-05-005-2020-0105 от 22.05.2020, выдан Москомархитектурой	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «НКТИ-Грунт», шифр 001AKY-19 от 2019. Проектная документация разработана с учетом "Москомархитектурой" от 2022г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Этап 1</u>		
	Общая площадь (кв. м):	97529,70	Площадь участка (кв. м): 28958
	Объем (куб. м):	458401,40	в том числе подземной части (куб. м): 118726,80
	Количество этажей (шт.):	1-3-12-21-25+техэтаж+1 подземный	Высота (м): 93,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: 92,95
	Площадь застройки (кв. м):	5463,4	826
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 846; площадь квартир общая (кв.м.): 48388,90; количество офисов (корпус 2) (шт.): 184; количество офисов (корпус 3,4,5) (шт.): 7; количество магазинов непродовольственных товаров (корпус 3,4,5) (шт.): 7; количество предприятий общественного питания (корпус 1) (шт.): 4; 8001-24-81-10000	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, шоссе Старокалужское, пересечение с ул. Академика Челомея	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Длина объекта линейного объекта (км): 181; Ширина объекта линейного объекта (м): 181; Высота объекта линейного объекта (м): 181; 575	
	Категория (класс):	Категория объекта линейного объекта (км): 181; Высота объекта линейного объекта (м): 181; 575	
	Протяженность:	Протяженность объекта линейного объекта (км): 181; Высота объекта линейного объекта (м): 181; 575	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	* Этап 2 Общая площадь (кв. м): 1048,4 Объем (куб. м): 6293,4, в т.ч. подземной части (куб. м): 160,9	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Количество этажей (шт.): 3+тех. этаж Площадь застройки (кв. м): 427,2 Высота (м): 18,9	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Высота (м): 81 м	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» августа 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «22» ноября 2025 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22»

М.П.

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Горшков

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

12.09.2023 15:27:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена