



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 74-00500

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, объекта капитального строительства:

«Жилой дом № 7 со встроенно – пристроенными помещениями офисов» (проект ОАО МГрП № 340-8700. Архивный номер № 7077)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа)

- площадь земельного участка	- 5278 м2
- общая площадь жилого здания	- 8133,00 м2
- общая площадь квартир	- 5334,30 м2
- количество этажей	- 14 этажей, техподполье
- количество квартир	- 120 квартир
- строительный объем	- 28795,0 м3
- площадь офиса № 1	- 295,10 м2;
- площадь офиса № 2	- 391,80 м2

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

147 микрорайон. Кадастровый номер № 74:33:0314001:661

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«28» января 2016 г

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» октября 2014 г.

(подпись)

В.А. Васильев

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2014

№ 15407-П

Об утверждении разрешения на строительство от 28.10.2014 № 74-00500

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Трест Магнитострой», поступившего в администрацию города 22.10.2014, вход № АИС 00071263 (вход. № ГМУ-УАиГ 05/00828), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 28.10.2014 № 74-00500 (прилагается) на строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями офисов» по проекту № 340-8700, разработанному ОАО МГрП (архивный номер № 7077), на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, (кадастровый номер 74:33:0314001:661), предоставленном в аренду ООО «Опгово-розничное предприятие «Класс» по договору аренды земельного участка от 26.05.2011 № 5995, согласно соглашению от 16.11.2012 № 2 о передаче прав и обязанностей ООО «Трест «Магнитострой» по договору аренды земельного участка.

2. Рекомендовать ООО «Трест Магнитострой»:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства в Управлении государственного строительного надзора, 2-ой территориальный отдел за 7 (семь) рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом;

3) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ» по адресу: ул. Полевая 58;

4) по окончании строительства выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Васильева В.А.

Глава города

Е.Н. Тефтелев

Разослано: МФЦ № 2, Госстройнадзор, ГТИ, УАиГ - 3, УКСиБ, в дело

