



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Холдинговая Строительная**  
**Компания-2"**

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 5, лит. А, пом. 1Н

hock2@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-07-52-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Ржевка, Ириновский проспект, дом 43, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0611402:11;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (северо-  
восточнее дома 41, корпус 1, литера А по Ириновскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0419-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, Ириновский проспект, дом 43, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	39740	37770,0
в том числе надземной части	куб.м	32829	31196,0
Общая площадь	кв.м	7781,7	8170,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1661,31	1659,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	1520,22	1518,0
15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н арендопригодные помещения для размещения офиса		399,5	396,2
2Н ИТПстройки		13,82	14,0
Подземная автостоянка:		1106,9	1107,8
Машино-места		463,75	465,5
1 МОП		565,58	564,5
Помещения вспомогательного использования автостоянки: 8Н, 9Н, 10Н, 6Н, 11Н		77,57	77,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4496,6	4590,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	2935,0	2974,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1414,78	1456,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	119	119
Общая площадь квартир	кв.м	4496,6	4590,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3093,19	3188,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1316,04	1314,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	87,37	87,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4660,0	4706,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, сети связи	теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные ж/б плиты	монолитный железобетон, сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
<b>Иные показатели:</b>			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	69	69
- машино-мест	шт.	35	35
- парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	34	34
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,4	52,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка, Ириновский проспект, дом 43, строение 1, кадастровый инженер Рахимова Жанна Вачиковна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-830 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

