

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

«Выбор-Юг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662274986

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19,

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 115

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2022

№ 36-RU36302000-005-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0201054:223

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского. II этап строительства – Жилой дом. Позиция 5»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Серафима Саровского, дом 179

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 13.04.2022 № 515

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201054:223

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского, кадастровый номер земельного участка 36:34:0201054:223

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-011-2021, дата выдачи 19.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57209,3	57210,0
в том числе надземной части	куб. м	54076,3	54077,0
Общая площадь	кв. м	15055,5	15808,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	12039,4	11992,4

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
		-	2576,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/12039,4	255/11992,4
1-комнатные	шт./кв. м	187/6997,2	187/6955,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/2196,4	34/2193,4
3-комнатные	шт./кв. м	34/2845,8	34/2843,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12423,7	12449,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно – бытовая канализации;	п.м	-	329
- ливневой канализации;	п.м	-	720
- водоснабжения;	п.м	-	175
- электроснабжения;	п.м	-	229
- теплоснабжения	п.м	-	410
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 22.04.2022, кадастровым инженером: Бабенковой Татьяной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-462 от 16.08.2012, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 19.04.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 19.04.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 19.04.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 19.04.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 19.04.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“06” 05 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства, управления
разрешительной документацией в
области строительства

