

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.05.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 31-03-3760-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Губкинского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.06.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМАСТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 3100004237 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1223100009637 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Белгородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Губкинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Губкин |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |

| | |
|---|---|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Анатолия Кретова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 7 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 31:03:0901001:3177 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2680 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 26.09.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ 31 2 02 0 00 2022 4467 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | 26 мая |
| 4.5.2. Номер решения: | 644-па |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | Администрация Губкинского городского округа |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|---|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "ПАРНАС" |
| 5.2.2. ИНН: | 9721060355 |
| 5.2.3. ОГРН: | 5177746355177 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 год |
| 5.4. Номер (при наличии): | 26-12/22/П-032 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 05.05.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 31-2-1-3-024028-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСВЯЗЬ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|--|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 565,59 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 1974,12 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 24 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 24 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 24 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 17,25 |
| 7.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэф. 0,5) - 1393,30 кв.м; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 1351,50 кв.м; Жилая площадь квартир - 805,60 кв.м; Строительный объем здания – 8818,67 куб.м; Количество однокомнатных квартир – 10; Количество двухкомнатных квартир – 6; Количество трехкомнатных квартир – 8. |

**Глава администрации
Губкинского городского округа**

должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| |
|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
| Сертификат: 00A9CE0ACE0138A7E9BC378ED59A4EAC77 Выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Действителен с 27.10.2022 до 20.01.2024 Дата подписания: 27.05.2023 в 11:39 |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
| Сертификат: 597B54F1452A4B8C48712B6417679264 Владелец: Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа Действителен с 27.07.2020 до 27.07.2030 Дата подписания: 19.05.2023 в 13:39 |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
| Сертификат: 709AEA91517AF89D4E644A38F6149420 Владелец: Управление архитектуры и градостроительной политики администрации |

подпись

М.А. Лобазнов

инициалы, фамилия