

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный Квартал 2»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 90  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774430

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 73-2021

Дата 19.05.2021

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенными-пристроенными  
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения – VI, VII этапы строительства комплексного  
капитального строительства

освоения земельного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Виктора Шевелева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:32,  
площадью – 44359,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-177-2019 (в ред. от 17.12.2020 № 54-Ru54303000-177и3(б)-2020), дата выдачи 25.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	48592,0	48586,0
в том числе надземной части	куб. м	44477,6	44469,0
Общая площадь	кв. м	15591,7	15591,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2901,48	3206,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	973,68	975,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b><i>Корпус № 1 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения – VI этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5221,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1564,3
		985,74	1098,4
Количество этажей	шт.	11	11



в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>100/5225,4</i>	<i>100/5221,8</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>40/1522,2</i>	<i>40/1522,8</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>20/812,4</i>	<i>20/813,5</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>20/1165,6</i>	<i>20/1160,0</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>20/1725,2</i>	<i>20/1725,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>5352,0</i>	<i>5549,8</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные плиты</i>	<i>железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 465,9 кв. м, в том числе площадь подсобных помещений квартир – 153,8 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 312,1 кв. м. Высота – 33,04 м, площадь застройки объекта – 830,5 кв. м, площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.04.2020 № 63</i>		

**Корпус № 3 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения – VII этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5159,62	5155,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1642,1
		942,06	1133,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/5159,62	98/5155,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	38/1456,42	38/1451,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/813,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1163,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1728,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5244,7	5476,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 509,1 кв. м, в том числе площадь подсобных помещений квартир – 153,1 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 356,0 кв. м. Высота – 33,04 м, площадь застройки объекта – 814,9 кв. м, площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.11.2020 № 242</i>		
-----------------	---	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

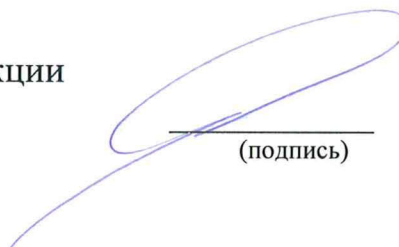
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 14 " мая 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)