

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 48,
полное наименование организации - для
офис 254
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405963190
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 199-2020

Дата 07.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-1-1-2-0563-15 от 24.03.2016; № 54-1-2-0650-14 от 24.02.2015; № 358/15 от 19.03.2015; № 359/15 от 19.03.2015</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:072255:65	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:072255	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>от 12.02.2018 № Ру 5430300008652. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», 2015 год, шифр: № 0087-150.1; шифр: № 0088-150.2; шифр: № 0089-150.3</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус № 1 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану) – I этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	41358,0
	Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,33
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,98

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,17		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 6312,91 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,38 кв. м, 1-комнатные – 50/2500,92 кв. м, 2-комнатные студии – 10/631,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1211,42 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1720,36 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 206,11 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru 54303000-1-2016 от 13.01.2016; № 54-Ru54303000-1/1и-2016 от 05.10.2016. Расположен в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65/8 площадь 12365,0 кв. м из общей площади 41358 земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65</i></p>		
<i>Корпус № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану) – II этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	41358,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,33
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,17		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 6279,32 кв. м, количество квартир – 138, в том числе: 1-комнатные студии – 58, 1-комнатные – 60, 2-комнатные студии – 20, общая площадь помещений общественного назначения – 206,11 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru 54303000-1-2016 от 13.01.2016; № 54-Ru54303000-1/1и-2016 от 05.10.2016. Расположен в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65/8 площадь 12365,0 кв. м из общей площади 41358 земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65</i></p>		

Корпус № 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану) – III этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	41358,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,33
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,17		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 6312,91 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,38 кв. м, 1-комнатные – 50/2500,92 кв. м, 2-комнатные студии – 10/631,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1211,42 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1720,36 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 206,11 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru 54303000-1-2016 от 13.01.2016; № 54-Ru54303000-1/1и-2016 от 05.10.2016.</p> <p>Расположен в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65/8 площадь 12365,0 кв. м из общей площади 41358 земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лобова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "23" января 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: № 0087-150.1-0-ПОС, шифр: № 0088-150.2-0-ПОС, шифр: № 0089-150.3-0-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 02 " сентября 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)