



1000040032035836

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
 "Дорожно-эксплуатационное предприятие"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 ИНН 8602237192
полное наименование организации – для юридических лиц).
 628426, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, заезд
 Андреевский, д. 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2020№ 86-ru86310000-80-2020

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом №4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
ул. Университетская, д. 49 (распоряжение Администрации города от 20.04.2017 № 661)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:10:01011061:42

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-120-2016, дата выдачи 19.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

1000040032035836

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №4 в микрорайоне 31Б г. Сургута			
Строительный объем всего	куб. м	74211.00	73086.00
в том числе надземной части	куб. м	69159.00	68136.00
Общая площадь	кв. м	18258.00	19166.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2783.00	2590.50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №4 в микрорайоне 31Б г. Сургута			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12183.40	13085.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2783.00	2590,50
Количество этажей	шт.	9, техподполье, тенический чердак	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	12183.80	13085.40
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	118 / 3927.40	119 / 4218.00
2 комнатные	шт./кв.м	108/ 6392.20	107 / 6865.20
3 комнатные	шт./кв.м	27 / 1864.20	27 / 2002.20

4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13777.90	14404.50
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Многослойные из газобетонных блоков с утеплителем пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом	Многослойные из газобетонных блоков с утеплителем пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Наружные сети водоотведения	м	146	146
Наружные сети водоотведения (выпуски)	м	47	47
Сети теплоснабжения	м	158	158
Сети водоснабжения	м	158	158
Наружные сети водоснабжения	м	8	8
Сети электрические 0,4 кВ	м	1296	1296
Сети наружного освещения	м	231	231
Сети попутного дренажа	м	151	151
Сети трубчатого дренажа	м	398	398
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	м		

4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0588	0,0588
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицованный - 120 мм; газобетонные блоки - 100 мм; утеплитель пенополистирол - 150 мм; газобетонные блоки - 200 мм.	Кирпич облицованный - 120 мм; газобетонные блоки - 100 мм; утеплитель пенополистирол - 150 мм; газобетонные блоки - 200 мм.
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 19.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами Кочкиной Еленой Сергеевной, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02.12.2014г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.; Лапиной Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города



Уполномоченного сотрудника органа, выдающего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

20 г.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

1000040032035836