

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Гринвилль»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
Калинина ул., 51, оф. 4, г. Хабаровск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Хабаровский край, 680000  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№27-RU27517000– 33р/э - 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
«3-х этажный 30-ти квартирный жилой дом в с. Тополево, Хабаровского района»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:839  
строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, примыкает с юга к земельному участку  
жилого дома № 34 по ул. Гаражной.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-  
95р/с-2017, дата выдачи 14.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация  
Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1735,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

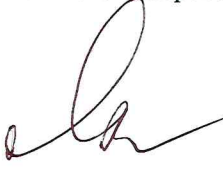
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда «3-х этажный 30-ти квартирный жилой дом в с. Тополево, Хабаровского района»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1331,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	188,8
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	-	30/1401,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	18/745,2

2-комнатные	шт./кв. м	-	12/656,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1352,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, являющимся членом А СРО «Кадастровые инженеры». Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui\_sergei@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.А. Лупанова  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано и  
прошито 4  
(2 сентября) листов  
Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
Управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Хабаровского муниципального район

Е.А. Зо

