

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000886 от 10.05.2021

ЖК "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 09.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТКОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИТКОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422550
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)097-60-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: m-mitkom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroycombinat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хакимзянов
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исламович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МИТКОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655324706
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655324706
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690026080
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165900661116
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морсин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165915250302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5010047381
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135010002500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215130925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081215003341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инвестиционная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648047931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043413
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пресс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1633003755
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607356704
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655295935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690045804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технология"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1216017104
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081224001033
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мониал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655138812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071690035911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 989,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 473,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: Дом
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 726,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 372,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 820,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Азимут+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648024557
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДомСтройСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1216012917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-031828-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ФОРМАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтандартСтройСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655408184

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-424-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010201:656
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 50 м от здания-4 штуки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть дома запроектированы с устройством тамбуров и пандусов для маломобильных групп населения, отдельными от входов в техподполье. Проектом разработаны мероприятия для доступа маломобильных посетителей (группы мобильности М1-М4) к части квартир здания. Учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для МГН- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть. Ширина пути движения по тротуарам принята не менее 1,8м, продольной уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон принят не более 2%. При организации входа в здание предусмотрены мероприятия для улучшения условий передвижения МГН наличие входов, приспособленных для МГН –пандус, лестница). Лестница пригласительного марша, предназначена для МГН, лифт предназначен для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от существующей опоры. Наружное освещение предусмотрен светильниками марки ЖКУ16-150 с газоразрядными лампами OSRAM-150Вт. Опоры приняты металлические марки ОТК-7/1,8. Дата выдачи технических условий 26.04.2018 г. срок действия- 26.04.2021 г. Наименование организации, выдавшей технические условия- Муниципальное бюджетное учреждение "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗВКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/08к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 301,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/952
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Зеленодольское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ПЭС/Т265
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 433,7 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗВКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/08в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 328,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Казанское управление электрической связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.43	2	31.10	2.54
2	Квартира	2	1	42.24	1	16.84	2.54
3	Квартира	2	1	42.93	1	16.84	2.54
4	Квартира	2	1	63.50	2	30.57	2.54
5	Квартира	3	1	60.43	2	31.10	2.54
6	Квартира	3	1	42.24	1	16.84	2.54
7	Квартира	3	1	42.93	1	16.84	2.54
8	Квартира	3	1	63.50	2	30.57	2.54
9	Квартира	4	1	60.43	2	31.10	2.54
10	Квартира	4	1	42.24	1	16.84	2.54
11	Квартира	4	1	42.93	1	16.84	2.54
12	Квартира	4	1	63.50	2	30.57	2.54
13	Квартира	5	1	60.43	2	31.10	2.54
14	Квартира	5	1	42.24	1	16.84	2.54
15	Квартира	5	1	42.93	1	16.84	2.54
16	Квартира	5	1	63.50	2	30.57	2.54
17	Квартира	6	1	60.43	2	31.10	2.54
18	Квартира	6	1	42.24	1	16.84	2.54
19	Квартира	6	1	42.93	1	16.84	2.54
20	Квартира	6	1	63.50	2	30.57	2.54
21	Квартира	7	1	60.43	2	31.10	2.54
22	Квартира	7	1	42.24	1	16.84	2.54
23	Квартира	7	1	42.93	1	16.84	2.54
24	Квартира	7	1	63.50	2	30.57	2.54

25	Квартира	8	1	60.43	2	31.10	2.54
26	Квартира	8	1	42.24	1	16.84	2.54
27	Квартира	8	1	42.93	1	16.84	2.54
28	Квартира	8	1	63.50	2	30.57	2.54
29	Квартира	9	1	60.43	2	31.10	2.54
30	Квартира	9	1	42.24	1	16.84	2.54
31	Квартира	9	1	42.93	1	16.84	2.54
32	Квартира	9	1	63.50	2	30.57	2.54
33	Квартира	10	1	60.43	2	31.10	2.54
34	Квартира	10	1	42.24	1	16.84	2.54
35	Квартира	10	1	42.93	1	16.84	2.54
36	Квартира	10	1	63.50	2	30.57	2.54
37	Квартира	11	1	60.43	2	31.10	2.54
38	Квартира	11	1	42.24	1	16.84	2.54
39	Квартира	11	1	42.93	1	16.84	2.54
40	Квартира	11	1	63.50	2	30.57	2.54
41	Квартира	12	1	60.43	2	31.10	2.54
42	Квартира	12	1	42.24	1	16.84	2.54
43	Квартира	12	1	42.93	1	16.84	2.54
44	Квартира	12	1	63.50	2	30.57	2.54
45	Квартира	13	1	60.43	2	31.10	2.54
46	Квартира	13	1	42.24	1	16.84	2.54
47	Квартира	13	1	42.93	1	16.84	2.54
48	Квартира	13	1	63.50	2	30.57	2.54
49	Квартира	14	1	60.43	2	31.10	2.54
50	Квартира	14	1	42.24	1	16.84	2.54
51	Квартира	14	1	42.93	1	16.84	2.54
52	Квартира	14	1	63.50	2	30.57	2.54
53	Квартира	15	1	60.43	2	31.10	2.54
54	Квартира	15	1	42.24	1	16.84	2.54
55	Квартира	15	1	42.93	1	16.84	2.54
56	Квартира	15	1	63.50	2	30.57	2.54
57	Квартира	16	1	60.43	2	31.10	2.54
58	Квартира	16	1	42.24	1	16.84	2.54
59	Квартира	16	1	42.93	1	16.84	2.54
60	Квартира	16	1	63.50	2	30.57	2.54
61	Квартира	2	2	60.62	2	31.10	2.54
62	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
63	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
64	Квартира	2	2	63.50	2	30.57	2.54
65	Квартира	3	2	60.62	2	31.10	2.54
66	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54
67	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54

68	Квартира	3	2	63.50	2	30.57	2.54
69	Квартира	4	2	60.62	2	31.10	2.54
70	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
71	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
72	Квартира	4	2	63.50	2	30.57	2.54
73	Квартира	5	2	60.62	2	31.10	2.54
74	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
75	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
76	Квартира	5	2	63.50	2	30.57	2.54
77	Квартира	6	2	60.62	2	31.10	2.54
78	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
79	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
80	Квартира	6	2	63.50	2	30.57	2.54
81	Квартира	7	2	60.62	2	31.10	2.54
82	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
83	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
84	Квартира	7	2	63.50	2	30.57	2.54
85	Квартира	8	2	60.62	2	31.10	2.54
86	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54
87	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54
88	Квартира	8	2	63.50	2	30.57	2.54
89	Квартира	9	2	60.62	2	31.10	2.54
90	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
91	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
92	Квартира	9	2	63.50	2	30.57	2.54
93	Квартира	10	2	60.62	2	31.10	2.54
94	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
95	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
96	Квартира	10	2	63.50	2	30.57	2.54
97	Квартира	11	2	60.62	2	31.10	2.54
98	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
99	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
100	Квартира	11	2	63.50	2	30.57	2.54
101	Квартира	12	2	60.62	2	31.10	2.54
102	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
103	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
104	Квартира	12	2	63.50	2	30.57	2.54
105	Квартира	13	2	60.62	2	31.10	2.54
106	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
107	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
108	Квартира	13	2	63.50	2	30.57	2.54
109	Квартира	14	2	60.62	2	31.10	2.54
110	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54

111	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54
112	Квартира	14	2	63.50	2	30.57	2.54
113	Квартира	15	2	60.62	2	31.10	2.54
114	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
115	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
116	Квартира	15	2	63.50	2	30.57	2.54
117	Квартира	16	2	60.62	2	31.10	2.54
118	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
119	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
120	Квартира	16	2	63.50	2	30.57	2.54
121	Квартира	1	3	60.62	2	31.10	2.54
122	Квартира	1	3	42.24	1	16.84	2.54
123	Квартира	1	3	42.93	1	16.84	2.54
124	Квартира	1	3	63.50	2	30.57	2.54
125	Квартира	2	3	60.62	2	31.10	2.54
126	Квартира	2	3	42.24	1	16.84	2.54
127	Квартира	2	3	42.93	1	16.84	2.54
128	Квартира	2	3	63.50	2	30.57	2.54
129	Квартира	3	3	60.62	2	31.10	2.54
130	Квартира	3	3	42.24	1	16.84	2.54
131	Квартира	3	3	42.93	1	16.84	2.54
132	Квартира	3	3	63.50	2	30.57	2.54
133	Квартира	4	3	60.62	2	31.10	2.54
134	Квартира	4	3	42.24	1	16.84	2.54
135	Квартира	4	3	42.93	1	16.84	2.54
136	Квартира	4	3	63.50	2	30.57	2.54
137	Квартира	5	3	60.62	2	31.10	2.54
138	Квартира	5	3	42.24	1	16.84	2.54
139	Квартира	5	3	42.93	1	16.84	2.54
140	Квартира	5	3	63.50	2	30.57	2.54
141	Квартира	6	3	60.62	2	31.10	2.54
142	Квартира	6	3	42.24	1	16.84	2.54
143	Квартира	6	3	42.93	1	16.84	2.54
144	Квартира	6	3	63.50	2	30.57	2.54
145	Квартира	7	3	60.62	2	31.10	2.54
146	Квартира	7	3	42.24	1	16.84	2.54
147	Квартира	7	3	42.93	1	16.84	2.54
148	Квартира	7	3	63.50	2	30.57	2.54
149	Квартира	8	3	60.62	2	31.10	2.54
150	Квартира	8	3	42.24	1	16.84	2.54
151	Квартира	8	3	42.93	1	16.84	2.54
152	Квартира	8	3	63.50	2	30.57	2.54
153	Квартира	9	3	60.62	2	31.10	2.54

154	Квартира	9	3	42.24	1	16.84	2.54
155	Квартира	9	3	42.93	1	16.84	2.54
156	Квартира	9	3	63.50	2	30.57	2.54
157	Квартира	10	3	60.62	2	31.10	2.54
158	Квартира	10	3	42.24	1	16.84	2.54
159	Квартира	10	3	42.93	1	16.84	2.54
160	Квартира	10	3	63.50	2	30.57	2.54
161	Квартира	11	3	60.62	2	31.10	2.54
162	Квартира	11	3	42.24	1	16.84	2.54
163	Квартира	11	3	42.93	1	16.84	2.54
164	Квартира	11	3	63.50	2	30.57	2.54
165	Квартира	12	3	60.62	2	31.10	2.54
166	Квартира	12	3	42.24	1	16.84	2.54
167	Квартира	12	3	42.93	1	16.84	2.54
168	Квартира	12	3	63.50	2	30.57	2.54
169	Квартира	13	3	60.62	2	31.10	2.54
170	Квартира	13	3	42.24	1	16.84	2.54
171	Квартира	13	3	42.93	1	16.84	2.54
172	Квартира	13	3	63.50	2	30.57	2.54
173	Квартира	14	3	60.62	2	31.10	2.54
174	Квартира	14	3	42.24	1	16.84	2.54
175	Квартира	14	3	42.93	1	16.84	2.54
176	Квартира	14	3	63.50	2	30.57	2.54
177	Квартира	15	3	60.62	2	31.10	2.54
178	Квартира	15	3	42.24	1	16.84	2.54
179	Квартира	15	3	42.93	1	16.84	2.54
180	Квартира	15	3	63.50	2	30.57	2.54
181	Квартира	16	3	60.62	2	31.10	2.54
182	Квартира	16	3	42.24	1	16.84	2.54
183	Квартира	16	3	42.93	1	16.84	2.54
184	Квартира	16	3	63.50	2	30.57	2.54
185	Квартира	1	4	60.62	2	31.10	2.54
186	Квартира	1	4	42.24	1	16.84	2.54
187	Квартира	1	4	42.93	1	16.84	2.54
188	Квартира	1	4	63.50	2	30.57	2.54
189	Квартира	2	4	60.62	2	31.10	2.54
190	Квартира	2	4	42.24	1	16.84	2.54
191	Квартира	2	4	42.93	1	16.84	2.54
192	Квартира	2	4	63.50	2	30.57	2.54
193	Квартира	3	4	60.62	2	31.10	2.54
194	Квартира	3	4	42.24	1	16.84	2.54
195	Квартира	3	4	42.93	1	16.84	2.54
196	Квартира	3	4	63.50	2	30.57	2.54

197	Квартира	4	4	60.62	2	31.10	2.54
198	Квартира	4	4	42.24	1	16.84	2.54
199	Квартира	4	4	42.93	1	16.84	2.54
200	Квартира	4	4	63.50	2	30.57	2.54
201	Квартира	5	4	60.62	2	31.10	2.54
202	Квартира	5	4	42.24	1	16.84	2.54
203	Квартира	5	4	42.93	1	16.84	2.54
204	Квартира	5	4	63.50	2	30.57	2.54
205	Квартира	6	4	60.62	2	31.10	2.54
206	Квартира	6	4	42.24	1	16.84	2.54
207	Квартира	6	4	42.93	1	16.84	2.54
208	Квартира	6	4	63.50	2	30.57	2.54
209	Квартира	7	4	60.62	2	31.10	2.54
210	Квартира	7	4	42.24	1	16.84	2.54
211	Квартира	7	4	42.93	1	16.84	2.54
212	Квартира	7	4	63.50	2	30.57	2.54
213	Квартира	8	4	60.62	2	31.10	2.54
214	Квартира	8	4	42.24	1	16.84	2.54
215	Квартира	8	4	42.93	1	16.84	2.54
216	Квартира	8	4	63.50	2	30.57	2.54
217	Квартира	9	4	60.62	2	31.10	2.54
218	Квартира	9	4	42.24	1	16.84	2.54
219	Квартира	9	4	42.93	1	16.84	2.54
220	Квартира	9	4	63.50	2	30.57	2.54
221	Квартира	10	4	60.62	2	31.10	2.54
222	Квартира	10	4	42.24	1	16.84	2.54
223	Квартира	10	4	42.93	1	16.84	2.54
224	Квартира	10	4	63.50	2	30.57	2.54
225	Квартира	11	4	60.62	2	31.10	2.54
226	Квартира	11	4	42.24	1	16.84	2.54
227	Квартира	11	4	42.93	1	16.84	2.54
228	Квартира	11	4	63.50	2	30.57	2.54
229	Квартира	12	4	60.62	2	31.10	2.54
230	Квартира	12	4	42.24	1	16.84	2.54
231	Квартира	12	4	42.93	1	16.84	2.54
232	Квартира	12	4	63.50	2	30.57	2.54
233	Квартира	13	4	60.62	2	31.10	2.54
234	Квартира	13	4	42.24	1	16.84	2.54
235	Квартира	13	4	42.93	1	16.84	2.54
236	Квартира	13	4	63.50	2	30.57	2.54
237	Квартира	14	4	60.62	2	31.10	2.54
238	Квартира	14	4	42.24	1	16.84	2.54
239	Квартира	14	4	42.93	1	16.84	2.54

240	Квартира	14	4	63.50	2	30.57	2.54
241	Квартира	15	4	60.62	2	31.10	2.54
242	Квартира	15	4	42.24	1	16.84	2.54
243	Квартира	15	4	42.93	1	16.84	2.54
244	Квартира	15	4	63.50	2	30.57	2.54
245	Квартира	16	4	60.62	2	31.10	2.54
246	Квартира	16	4	42.24	1	16.84	2.54
247	Квартира	16	4	42.93	1	16.84	2.54
248	Квартира	16	4	63.50	2	30.57	2.54
249	Квартира	1	5	85.90	3	31.10	2.54
250	Квартира	1	5	42.37	1	16.84	2.54
251	Квартира	1	5	84.83	3	16.84	2.54
252	Квартира	2	5	85.90	3	30.57	2.54
253	Квартира	2	5	42.37	1	31.10	2.54
254	Квартира	2	5	84.83	3	16.84	2.54
255	Квартира	3	5	85.90	3	16.84	2.54
256	Квартира	3	5	42.37	1	30.57	2.54
257	Квартира	3	5	84.83	3	31.10	2.54
258	Квартира	4	5	85.90	3	16.84	2.54
259	Квартира	4	5	42.37	1	16.84	2.54
260	Квартира	4	5	84.83	3	30.57	2.54
261	Квартира	5	5	85.90	3	31.10	2.54
262	Квартира	5	5	42.37	1	16.84	2.54
263	Квартира	5	5	84.83	3	16.84	2.54
264	Квартира	6	5	85.90	3	30.57	2.54
265	Квартира	6	5	42.37	1	31.10	2.54
266	Квартира	6	5	84.83	3	16.84	2.54
267	Квартира	7	5	85.90	3	16.84	2.54
268	Квартира	7	5	42.37	1	30.57	2.54
269	Квартира	7	5	84.83	3	31.10	2.54
270	Квартира	8	5	85.90	3	16.84	2.54
271	Квартира	8	5	42.37	1	16.84	2.54
272	Квартира	8	5	84.83	3	30.57	2.54
273	Квартира	9	5	85.90	3	31.10	2.54
274	Квартира	9	5	42.37	1	16.84	2.54
275	Квартира	9	5	84.83	3	16.84	2.54
276	Квартира	10	5	85.90	3	30.57	2.54
277	Квартира	10	5	42.37	1	31.10	2.54
278	Квартира	10	5	84.83	3	16.84	2.54
279	Квартира	11	5	85.90	3	16.84	2.54
280	Квартира	11	5	42.37	1	30.57	2.54
281	Квартира	11	5	84.83	3	31.10	2.54
282	Квартира	12	5	85.90	3	16.84	2.54

283	Квартира	12	5	42.37	1	16.84	2.54
284	Квартира	12	5	84.83	3	30.57	2.54
285	Квартира	13	5	85.90	3	31.10	2.54
286	Квартира	13	5	42.37	1	16.84	2.54
287	Квартира	13	5	84.83	3	16.84	2.54
288	Квартира	14	5	85.90	3	30.57	2.54
289	Квартира	14	5	42.37	1	31.10	2.54
290	Квартира	14	5	84.83	3	16.84	2.54
291	Квартира	15	5	85.90	3	16.84	2.54
292	Квартира	15	5	42.37	1	30.57	2.54
293	Квартира	15	5	84.83	3	31.10	2.54
294	Квартира	16	5	85.90	3	16.84	2.54
295	Квартира	16	5	42.37	1	16.84	2.54
296	Квартира	16	5	84.83	3	30.57	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
2	Нежилое помещение	1	1	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
3	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
4	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34

				Коридор	12.97	
				Сан.узел	4.83	
				Гардеробная	6.67	
				Кабинет	37.75	
				Кабинет	35.09	
				Комната приема пищи	3.93	
				Лоджия с коэф.0,5	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	В цокольном этаже	размещения трубопроводов отопления, холодной и горячей воды, канализации.	1295.03
2	Лестничные клетки	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1397.6
3	Лифтовой холл с тамбуром	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1211.8
4	Приквартирный коридор	1-16 этажи	для передвижения и эвакуации людей	1192.48
5	Чердачное помещение	Над верхним (шестнадцатым) этажом	Для размещения сетей отопления, канализации, ливневой канализации.	1306.62
6	Техническое помещение	Над чердачным помещением	Для размещения машинного помещения, вент.камеры.	508.8
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	41.29
8	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.84
9	Крыша	Расположена над чердачным и техническим помещениями	Для ограждающей конструкции, для непрохождения природных осадков	1408

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в четвертом подъезде	ИТП №1 производительностью-1.08 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
2	Техническое подполье во втором подъезде	Водомерный узел	Для измерения расхода воды
3	Техническое подполье во втором подъезде	ИТП №2 производительностью-0.8 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
4	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для нужд пожаротушения N=2.2 кВт	для работы системы водоснабжения.
5	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для хоз. питьевых нужд N=5.5 кВт	для работы системы водоснабжения.
6	Техническое подполье во втором подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
7	Техническое подполье в четвертом подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
8	В первом подъезде	Лифт первого подъезда	для передвижения и эвакуации людей

9	Во втором подъезде	Лифт второго подъезда	для передвижения и эвакуации людей
10	В третьем подъезде	Лифт третьего подъезда	для передвижения и эвакуации людей
11	В четвертом подъезде	Лифт четвертого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
12	В пятом подъезде	Лифт пятого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
13	Чердачное помещение в первом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
14	Чердачное помещение во втором подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
15	Чердачное помещение в третьем подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
16	Чердачное помещение в четвертом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
17	Чердачное помещение в пятом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
18	Чердачное помещение в первом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
19	Чердачное помещение во втором подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
20	Чердачное помещение в третьем подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
21	Чердачное помещение в четвертом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
22	Чердачное помещение в пятом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
23	Кровля первого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
24	Кровля второго подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
25	Кровля третьего подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
26	Кровля четвертого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
27	Кровля пятого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 068 580 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:010201:656
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810562000045209 Корреспондентский счет: 30101810600000000603 БИК: 049205603 ИНН: 7707083893 КПП: 165502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 445 302 320,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 302 320,00 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	
	19.6.1.5	
	19.6.1.6	
	19.6.1.7	

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 739,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 270 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 110 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 464522855171926793097768234878821689086

Владелец: **ООО "МИТКОМ",** Хакимзянов Альберт Исламович,
РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021