



**Управление градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

**ПРИКАЗ**

«05» 03 2021

№ 6 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № 71-RU71326000-929-2018  
от 26.06.2018

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо акционерного общества специализированный застройщик «Внешстрой», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на № 71-RU71326000-929-2018 от 26.06.2018 объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 8, 9, 10. Жилой дом № 1», следующие изменения:

строки 2, 3, 4 таблицы изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 8, 9, 10. Жилой дом № 1. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0013-18 от 14.05.2018 № 77-2-1-2-0033-18 от 27.06.2018

*Омгел УГГА*

	заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-09848 выдан 12.02.2018 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4106 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы», постановление администрации города Тулы от 06.04.2017 № 1038 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 14-17-1) разработана ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ» в 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	9195,2
	Площадь участка (кв. м):	6821,0
	Объем (куб. м):	31833,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1866,0
	Количество этажей (шт.):	14
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	740,0		
Иные показатели:	Этажность – 13 эт.; Общая площадь квартир – 6809,0 кв.м; Жилая площадь квартир – 2672,6 кв.м; Площадь помещений для консервации – 226,7 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 186,5 кв.м; Количество квартир – 139 шт., в том числе: - однокомнатных (в т.ч. студий) – 65 шт., - двухкомнатных – 50 шт., - трехкомнатных – 24 шт. Расход воды на хоз-питьевые нужды – 58,01 куб.м/сут., в т.ч. горячей – 19,37 куб.м/сут.; Расход хоз-бытовых стоков – 57,02 куб.м/сут.; Расчетная мощность электропотребителей – 230,62 кВт; Расчетный расход газа – 143,7 н куб.м/ч.		

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



А.Н. Сорокин