



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Группа компаний
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары,

проспект Максима Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ppo@investr21.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020

№ 21-01-44 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №225 по №384) позиция 46 (I этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица А.В. Асламаса, д.3.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №935 от 06.10.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:6141.**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей (позиция 46, I этап строительства).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№21-01-91-2019, дата выдачи 02.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

II. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39935,0	43 042,0
в том числе надземной части	куб. м	37981,0	41 105,0
Общая площадь здания	кв. м	12394,0	12 417,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2981,1	2 839,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Крышная котельная	кв. м./шт.	59,7/1	59,2/1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8399,9	8470,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2981,1 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2981,1	2839,2 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2839,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8750,3	160/8821,5
1-комнатные	шт./кв. м	64/2488,7	64/2504,9
2-комнатные	шт./кв. м	64/3799,6	64/3838,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/2462,0	32/2478,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	8750,3	8821,5

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Газоснабжение; Вентиляция; Электроснабжение; Сети связи: Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;	Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Газоснабжение; Вентиляция; Электроснабжение; Сети связи: Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком;	свайные с монолитными железобетонными ростверком;
Колонны		Сборные железобетонные из бетона класса В30, сечение колонн 550х250мм;	Сборные железобетонные из бетона класса В30, сечение колонн 550х250мм;
Пилоны		Монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 1450х200мм. Армирование симметричное. Арматура продольная из арматуры класса А500С, поперечная – из арматуры класса А400;	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 1450х200мм. Армирование симметричное. Арматура продольная из арматуры класса А500С, поперечная – из арматуры класса А400;
Материалы стен		Наружные стены многослойные: - наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/75; - воздушный зазор 50 мм; - утеплитель каменная вата Baswool Стандарт 70 – 100 мм; - внутренний слой толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99.	Наружные стены многослойные: - наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/75; - воздушный зазор 50 мм; - утеплитель каменная вата Baswool Стандарт 70 – 100 мм; - внутренний слой толщиной 190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99.

		Перегородки межкомнатные керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм ГОСТ 6133-99, межквартирные перегородки керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм;	Перегородки межкомнатные керамзитобетонные блоки толщиной 90 мм ГОСТ 6133-99, межквартирные перегородки керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм;
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни;	Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, поперечная – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни;
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие рулонное из материалов Унифлекс и Бикрост с утеплением Технониколь CARBONPROF ГЗ, керамическим гравием с g=400 кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону;	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие рулонное из материалов Унифлекс и Бикрост с утеплением Технониколь CARBONPROF ГЗ, керамическим гравием с g=400 кг/м и цементно-песчаной стяжкой по уклону;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	298 043,209 266 076,348	298 043,209 266 076,348

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Крышная котельная

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	3,2	3,2
Производительность	кВт/ч	110	110
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Вентиляция; Электроснабжение; Газоснабжение;	Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Вентиляция; Электроснабжение; Газоснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита;	монолитная ж/б плита;
Материалы стен		наружные стены из сэндвич-панелей;	наружные стены из сэндвич-панелей;

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта — всего	тыс. рублей	13 428,286	13 428,286
в том числе строительно - монтажных работ	тыс. рублей	928,286	928,286
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	183,77	183,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель –каменная вата Baswool Стандарт 70-100 мм;	Утеплитель –каменная вата Baswool Стандарт 70-100 мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.11.2020. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 28.08.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 26.01.2018 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И. Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина



