



Кому АО «ТУС»»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, дом 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 августа 2019

№ 21-01-29 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
запланированы конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.Миначева, д.19 корпус 1.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Выписка из единого адресного реестра №8529 от 06.06.2018 года**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **21:01:010315:2361**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 21, в мкр.  
«Университетский-2» СЗР г. Чебоксары).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№21-01-65-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31715,1	31251
в том числе надземной части	куб. м	30497,2	30035
Общая площадь здания	кв. м	9089,0	9127,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1304,4	1334,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,4	1334,4
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6076,1	6130,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,4	1334,4
Количество этажей:	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/6076,1	128/6130,9
1-комнатные	шт./кв. м	64/2449,8	64/2475
2-комнатные	шт./кв. м	64/3626,3	64/3655,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.=0,5	кв. м	6414,4	6456,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитные ж/б	сваи ж/б, монолитные ж/б
Материалы стен		ж/б ростверки	ростверки
Материалы перекрытий		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы кровли		монолитное железобетонное мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю	монолитное железобетонное мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	239476,44 230381,01	239476,44 230381,01
3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	очень высокий (А)	очень высокий (А)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	114,99	114,99	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18.04.2019. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**

**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“13” августа 2019 г.  
М.П.

Исп. Архипов В.Р.

