

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Брюн"

№ 65-000080 по состоянию на 16.10.2019

Дата подачи декларации: 25.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХЗЕМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "СахЗем"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крюкова Д.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)182-44-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: Ligodesign@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.brun.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ли
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "СахЗем"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6501230366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106501007469
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале "Зима" (квартал №9). 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенным детским садом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ветеранская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Малиновка"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-64701000-0000004086-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка в жилом квартале "Зима" (квартал №9). 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ветеранская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Малиновка"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-64701000-0000004086-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 965,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 543,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им Космонавта Поповича
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13587,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 023,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 036,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9059,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: 250-ЛДТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектировщик-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501143650
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Покровского"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540203930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0102-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Брюн"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-05971-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 250-ЛДТ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Южно-Сахалинска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 013-1262
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.11.2018

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:601004:5019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды-присутствуют, площадки-присутствуют, велосипедные дорожки-отсутствуют, пешеходные переходы - отсутствуют, тротуары - присутствует
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-восточной стороны дома располагается детская и спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в восточной части располагается площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Установка газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение включает в себя установку свободно стоящих световых опор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СахалинЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1075
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Южно-Сахалинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сахалинская Коммунальная Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.6	2
2	жилое	1	1	39.81	1
3	жилое	1	1	65.81	2
4	жилое	1	1	42.67	1
5	жилое	1	1	43.2	1
6	жилое	1	1	43.2	1
7	жилое	2	1	62.67	2
8	жилое	2	1	64.6	2
9	жилое	2	1	39.81	1
10	жилое	2	1	65.81	2
11	жилое	2	1	78.01	3
12	жилое	2	1	26.39	1
13	жилое	2	1	26.39	1
14	жилое	2	1	57.36	2
15	жилое	2	1	63.63	2
16	жилое	2	1	43.2	1
17	жилое	2	1	43.2	1
18	жилое	2	1	41.94	1
19	жилое	2	1	62.67	2
20	жилое	3	1	62.67	2
21	жилое	3	1	64.6	2
22	жилое	3	1	39.81	1
23	жилое	3	1	65.81	2
24	жилое	3	1	78.01	3
25	жилое	3	1	26.39	1
26	жилое	3	1	26.39	1
27	жилое	3	1	57.36	2

28	жилое	3	1	63.63	2
29	жилое	3	1	43.2	1
30	жилое	3	1	43.2	1
31	жилое	3	1	41.94	1
32	жилое	3	1	62.67	2
33	жилое	4	1	62.67	2
34	жилое	4	1	64.6	2
35	жилое	4	1	39.81	1
36	жилое	4	1	65.81	2
37	жилое	4	1	78.01	3
38	жилое	4	1	26.39	1
39	жилое	4	1	26.39	1
40	жилое	4	1	57.36	2
41	жилое	4	1	63.63	2
42	жилое	4	1	43.2	1
43	жилое	4	1	43.2	1
44	жилое	4	1	41.94	1
45	жилое	4	1	62.67	2
46	жилое	5	1	62.67	2
47	жилое	5	1	64.6	2
48	жилое	5	1	39.81	1
49	жилое	5	1	65.81	2
50	жилое	5	1	78.01	3
51	жилое	5	1	26.39	1
52	жилое	5	1	26.39	1
53	жилое	5	1	57.36	2
54	жилое	5	1	63.63	2
55	жилое	5	1	43.2	1
56	жилое	5	1	43.2	1
57	жилое	5	1	41.94	1
58	жилое	5	1	62.67	2
59	жилое	6	1	62.67	2
60	жилое	6	1	64.6	2
61	жилое	6	1	39.81	1
62	жилое	6	1	65.81	2
63	жилое	6	1	78.01	3
64	жилое	6	1	26.39	1
65	жилое	6	1	26.39	1
66	жилое	6	1	57.36	2
67	жилое	6	1	63.63	2
68	жилое	6	1	43.2	1
69	жилое	6	1	43.2	1
70	жилое	6	1	41.94	1

71	жилое	6	1	62.67	2
72	жилое	7	1	62.67	2
73	жилое	7	1	64.6	2
74	жилое	7	1	39.81	1
75	жилое	7	1	65.81	2
76	жилое	7	1	78.01	3
77	жилое	7	1	26.39	1
78	жилое	7	1	26.39	1
79	жилое	7	1	57.36	2
80	жилое	7	1	63.63	2
81	жилое	7	1	43.2	1
82	жилое	7	1	43.2	1
83	жилое	7	1	41.94	1
84	жилое	7	1	62.67	2
85	жилое	8	1	62.67	2
86	жилое	8	1	64.6	2
87	жилое	8	1	39.81	1
88	жилое	8	1	65.81	2
89	жилое	8	1	78.01	3
90	жилое	8	1	26.39	1
91	жилое	8	1	26.39	1
92	жилое	8	1	57.36	2
93	жилое	8	1	63.63	2
94	жилое	8	1	43.2	1
95	жилое	8	1	43.2	1
96	жилое	8	1	41.94	1
97	жилое	8	1	62.67	2
98	жилое	9	1	62.67	2
99	жилое	9	1	64.6	2
100	жилое	9	1	39.81	1
101	жилое	9	1	65.81	2
102	жилое	9	1	78.01	3
103	жилое	9	1	26.39	1
104	жилое	9	1	26.39	1
105	жилое	9	1	57.36	2
106	жилое	9	1	63.63	2
107	жилое	9	1	43.2	1
108	жилое	9	1	43.2	1
109	жилое	9	1	41.94	1
110	жилое	9	1	62.67	2
111	жилое	10	1	62.67	2
112	жилое	10	1	64.6	2
113	жилое	10	1	39.81	1

114	жилое	10	1	65.81	2
115	жилое	10	1	78.01	3
116	жилое	10	1	26.39	1
117	жилое	10	1	26.39	1
118	жилое	10	1	57.36	2
119	жилое	10	1	63.63	2
120	жилое	10	1	43.2	1
121	жилое	10	1	43.2	1
122	жилое	10	1	41.94	1
123	жилое	10	1	62.67	2
124	жилое	11	1	62.67	2
125	жилое	11	1	64.6	2
126	жилое	11	1	39.81	1
127	жилое	11	1	65.81	2
128	жилое	11	1	78.01	3
129	жилое	11	1	26.39	1
130	жилое	11	1	26.39	1
131	жилое	11	1	57.36	2
132	жилое	11	1	63.63	2
133	жилое	11	1	43.2	1
134	жилое	11	1	43.2	1
135	жилое	11	1	41.94	1
136	жилое	11	1	62.67	2
137	жилое	12	1	62.67	2
138	жилое	12	1	64.6	2
139	жилое	12	1	39.81	1
140	жилое	12	1	65.81	2
141	жилое	12	1	78.02	3
142	жилое	12	1	26.39	1
143	жилое	12	1	26.39	1
144	жилое	12	1	57.36	2
145	жилое	12	1	63.63	2
146	жилое	12	1	43.2	1
147	жилое	12	1	43.2	1
148	жилое	12	1	41.94	1
149	жилое	12	1	62.67	2
150	жилое	13	1	45.07	1
151	жилое	13	1	46.28	1
152	жилое	13	1	54.51	1
153	жилое	13	1	54.51	1
154	жилое	13	1	46.08	1
155	жилое	13	1	45.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	60.92	Зал парикмахерской	21.63
					подсобное помещение	4.69
					санузел	1.35
					помещение уборочного инвентаря	3.29
					подсобное помещение	2.16
					холл	12.83
					коридор	3.44
					зал маникюра	11.53
2	Нежилое помещение	1	1	131.88	Торговый зал магазина	90
					подсобное помещение	18.44
					помещение уборочного инвентаря	3.4
					помещение персонала	7.5
					санузел	2.12
					подсобное помещение	6.34
					тамбур	4.08
3	Нежилое помещение	1	1	57.69	Детская комната	51.45
					комната разогрева пищи	2.57
					подсобное помещение	1.15
					уборная	2.52
4	Нежилое помещение	1	1	57.23	Помещение ТСЖ	42.06
					уборная	3.9
					помещение ТСЖ	11.27
5	Нежилое помещение	1	1	11.25	Помещение охраны	8.28
					уборная	2.97
6	Нежилое помещение	подвал	1	6.16	подсобное помещение	6.16
7	Нежилое помещение	подвал	1	7.47	подсобное помещение	7.47
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.34	подсобное помещение	3.34
9	Нежилое помещение	подвал	1	7.33	подсобное помещение	7.33
10	Нежилое помещение	подвал	1	7.33	подсобное помещение	7.33
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.34	подсобное помещение	3.34
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.36	подсобное помещение	3.36
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.41	подсобное помещение	3.41
14	Нежилое помещение	подвал	1	5.25	подсобное помещение	5.25
15	Нежилое помещение	подвал	1	5.06	подсобное помещение	5.06
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.87	подсобное помещение	4.87
17	Нежилое помещение	подвал	1	5.2	подсобное помещение	5.2
18	Нежилое помещение	подвал	1	5.13	подсобное помещение	5.13
19	Нежилое помещение	подвал	1	12.7	подсобное помещение	12.7
20	Нежилое помещение	подвал	1	4.51	подсобное помещение	4.51

64	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
67	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
68	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
70	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
71	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
72	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
73	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
74	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
75	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
76	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
78	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
79	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
80	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
82	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
85	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
86	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
87	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
88	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
89	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25
90	Нежилое помещение	подвал		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.2
2	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.8
3	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.6
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.5
5	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	4.3
6	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	7.4
7	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	7.7
8	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	43.2
9	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	8.4

10	тамбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	5.6
11	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	4.8
12	элект рошит овая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.0
13	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	7.6
14	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	55.9
15	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	8.3
16	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	6.7
17	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	7.7
18	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	6.7
19	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.4
20	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.6
21	лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.3
22	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.6
23	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.5
24	тамбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.4
25	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.3
26	лифт овый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.2
27	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.7
28	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	40.9
29	лифт овый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.6
30	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.1
31	лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.4
32	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.6
33	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.5
34	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.0
35	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.1
36	лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.3
37	тамбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.4
38	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.6
39	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	35.7
40	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	36.0
41	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.6
42	лифт овый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.2
43	лифт овый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.6
44	лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.3
45	лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.3
46	тамбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.4
47	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.6
48	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	35.7
49	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	36.0
50	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.6
51	лифт овый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.2
	лифт овый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.6

лифт овый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	16.2
лифт овый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	7.6
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	общест венное	17.3
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	17.3
т амбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	8.4
коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	26.6
коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	35.7
коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	36.0
коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	26.6
лифт овый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	16.2
лифт овый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	7.6
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	общест венное	17.3
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	17.3
т амбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	8.4
коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	26.6
коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	35.7
коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	36.0
коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	26.6
лифт овый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	16.2
лифт овый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	7.6
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж	общест венное	17.3
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	17.3
т амбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	8.4
коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	26.6
коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	35.7
коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	36.0
коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	26.6
лифт овый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	16.2
лифт овый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	7.6
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 11 этаж	общест венное	17.3
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	17.3
т амбур-шлюз 1го типа	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	8.4
коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	26.6
коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	35.7
коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	36.0
коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	26.6
лифт овый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	16.2
лифт овый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	7.6
лест ничная клет ка	Подъезд 1, 12 этаж	общест венное	17.3
помещение технического чердака	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.0
помещение технического чердака	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.0
помещение технического чердака	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	94.8
т ерраса	Подъезд 1, 13 этаж	общест венное	55.4

терраса	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	55.4
терраса	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	48.2
терраса	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	48.2
лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.3
тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.4
коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.2
техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.7
коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	38.6
коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	35.9
коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	26.4
лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.2
лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.6
лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 810 699 335 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:601004:5019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150340006331
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 650102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 466,74 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8,07 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 415 354 383,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 524 550 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	13.06.2019	Раздел 9.3	Исправление тех.ошибок
2	13.06.2019	Раздел 14.1	Исправление тех.ошибок
3	09.08.2019	Раздел 6.1	Финансовые показатели
4	09.08.2019	Раздел 12.3.1	Размещение град.плана
5	09.08.2019	Раздел 15.3	Исправление тех.ошибок
6	09.08.2019	Раздел 18.1	Уточнение планируемой стоимости
7	09.08.2019	Раздел 9.3	Исправление тех.ошибок
8	09.08.2019	Раздел 15.2	Исправление тех.ошибок
9	26.09.2019	Раздел 18.1	Изменение планируемой стоимости
10	26.09.2019	Раздел 19.7	Добавление информации
11	26.09.2019	Раздел 11.1	Изменения в РНС
12	15.10.2019	Раздел 10.4	Добавлена экспертиза инженерных изысканий
13	15.10.2019	Раздел 12.3	Исправление ошибок
14	15.10.2019	Раздел 17.1	Дополнена информация о графике

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B480E00A9AA819C48BA569948AD877C

Владелец: **ООО СЗ СахЗем, Ли Дмитрий Куюлович, г.
Южно-Сахалинск**

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020