



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 июня 2020 г.

№ 78-11-11-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского
дошкольного учреждения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковская улица, дом 6, корпус 5,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007680:65;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (западнее дома
61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0273.2-2015, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями детского дошкольного учреждения Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковская улица, дом 6, корпус 5, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	115625,0	122859,0
в том числе надземной части	куб.м	87845,0	91200,0
Общая площадь	кв.м	32989,3	36322,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	9062,6	8533,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	8087,4	7558,3
в том числе по использованию:			
3Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 5,8,19,20,26,27 - венткамера автостоянки; ч.п. 14 - ИТП автостоянки; ч.п. 34 - насосная АТП автостоянки)	кв.м	7296,0	6811,2
21Н ДДУ	кв.м	679,4	644,4
1Н Венткамера ДДУ	кв.м	42,0	39,4
2Н Венткамера вытяжная ДДУ	кв.м	17,0	14,4
5Н ИТП ДДУ	кв.м	53,0	48,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18196,8	17710,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	13824,4	13295,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5737,0	5737,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	229,2	229,2
Количество этажей	шт.	27	3-27
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того: мезонин, технический чердак	кроме того: мезонин, технический чердак
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	312	312
Общая площадь квартир	кв.м	18196,8	17710,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	216	216
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10417,6	10111,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7779,2	7599,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18546,48	18639,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество мест в автостоянке	шт.	198	198
количество мест в ДДУ	шт.	50	50
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,7	47,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

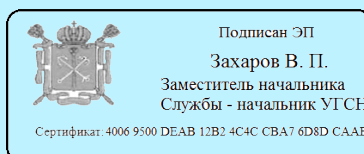
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковская улица, дом 6, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

23 июня 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.