

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**специализированному**  
**застройщику «ВыборСтрой Четыре»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**Воронежская обл., г. Воронеж,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Вл. Невского, д.19, оф. 122**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.08.2022

N 36-315-018 -2022

**Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**района Воронежской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» №36-2-1-3-068462-2021 от 19.11.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:9749
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-4-24-2-16-2021-0048 от 17.08.2021, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения №75 от 15.05.2020г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект», СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» СРО-П-021-28082009

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район, Воронежская область. Жилой дом позиция 1»</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания, (кв. м)	14433,6	Площадь участка (кв. м):	7534,0
	Площадь квартир	10068,3	Площадь застройки (кв. м):	1883,5
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	10329,1	Площадь нежилых вспомогательных помещений жилого дома (кв. м):	80,1
	Жилая площадь квартир,	5685,3	Количество нежилых вспомогательных помещений жилого дома (шт.)	9
	Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	51348,0 4625,5	Площадь МОП (кв. м)	2410,1
	Количество квартир, шт. в т.ч. 1-комнатные 1-комнатные (студии) 2-комнатные 2-комнатные (евро) 3-комнатные	198 54 36 18 36 54	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):  Высота (м):	10 1  31,33
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Выборская, 14</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "09" \_\_\_\_\_ в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"09" "08" 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.



А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)