

Кому Жилищно-Строительный  
 (наименование застройщика)  
Кооператив «Спортивный 3»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
368300, Россия, Республика Дагестан,  
 полное наименование организации – для  
г. Каспийск, ул. Приморская, д. 16, корп. И  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
8 (8722) 66-22-22  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2022

№ 05-305-04-2022

### Отдел архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Администрации городского округа «города Каспийск»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<i>Строительство</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и помещениями в цокольном этаже на поз. 17 в жилом МКР№10 г. Каспийск (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства» Свидетельство об аккредитации RA.RU.611110 RA.RU.611534</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	05-2-1-3-007735-2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:48:000020:326	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:48:000020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ05-3-05-0-00-2021-0072 от 06.12.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Генплан ГО «город Каспийск»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Южгазстрой» Ассоциация СРО «СК-АСПО», Выписка от 12.01.2022г. №0022-01-2022-0506064217-П-154	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  <b>10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового-бытового назначения и помещениями в цокольном этаже на поз. 17 в жилом МКР№10 г. Каспийск (корректировка)</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	32729,0	Площадь участка (кв.м.): 11642,0
	Объем (куб. м):	107466,65	в том числе подземной части (куб.м.): 9279,85
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2993,50	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 27160,50 кв.м., жилая площадь квартир – 15641,40 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 3124,90 кв.м., общее количество квартир – 453 ед., в том числе 1 ком. – 44 ед., 2 ком. – 339 ед., 3 ком. – 70 ед., этажность – 10 эт., количество этажей – 11 эт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, МКР «10», поз. 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” 08 20 23 г. в соответствии с

*Проектом организации строительства*

**И.о. начальника отдела архитектуры и строительства Администрации городского округа «города Каспийск»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Магомедов Г.Г.**

(расшифровка подписи)



20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Проект и пронумеровано: 2 листа И.о.  
 Начальника отдела архитектуры и  
 строительства Администрации  
 городского округа «Город Каспийск»  
 Магомедов Г.Г.



Общая площадь (кв. м)	2279,8	Площадь участка (кв. м)	
Объем (куб. м)	10746,61	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	
Количество секций (подъездов)	1	Емкость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м)	2895,30		