

Приложение № 6
к разрешению на строительство
от 27 июня 2018 года
№ 27-RU27302000-50-2018

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) с учетом ранее внесенных изменений, вносятся следующие изменения в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-RU27302000-50-2018 от 27 июня 2018 года
2.1	Срок действия разрешения	до 31 декабря 2023 года
2.2.	Срок продления строительства	до 31 марта 2024 года
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0048-18 от 20 июня 2018 года № 25-2-1-2-0089-18 от 31 октября 2018 года № 27-2-1-2-015738-2020 от 6 мая 2020 года № 27-2-1-2-017828-2022 от 28 марта 2022 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0030407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0030407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	ДОГ/А-11243/3 от 05.06.2018 по 04.06.2025 (27:22:0030407:33-27/022/2018-4 от 18.06.2018)
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27302000-0000000000001723 от 17 марта 2014 года
4	Краткое описание вносимых изменений: 1) продление срока действия разрешения на строительство.	
4.1	В разрешении на строительство слова: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ», 681010, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 47», заменить словами: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Олимп-Инвест», 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, дом 9, кв. 12».	
4.2	Пункт 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0048-18 от 20 июня 2018 года № 25-2-1-2-0089-18 от 31 октября 2018 года № 27-2-1-2-015738-2020 от 6 мая 2020 года № 27-2-1-2-017828-2022 от 28 марта 2022 года
4.3	Пункт 3.3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030407:33 по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре» разработана в 2018 году,

		откорректирована в 2020, 2022 годах (шифр:18.02.12-П.15) ООО Проектная мастерская «Тандем», 681013, Хабаровский Край, г. Комсомольск-На-Амуре, пр-кт Ленина, д. 34, к. 3, этаж 3, помещ. 1, является членом саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк», СРО-П-185-16052013, регистрационный номер - 762 от 29.12.2017.	
4.4	Пункт 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10738,01	Площадь участка (кв. м): 4121,6
	Объем (куб. м):	42631,18	в том числе подземной части (куб. м): 9551,07
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 45,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1647,73	
	Иные показатели:		
	Площадь застройки (с учетом крылец)	м2	1647,73
	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м2	1322,06
	Строительный объем здания, в том числе:	м3	42631,18
	- ниже отм. 0,000	м3	9551,07
	- выше отм. 0,000	м3	33080,11
	Общая площадь здания по внутреннему обводу наружных стен, в том числе	м2	10738,01
	- площадь неотапливаемых помещений - лоджии, без пониж. коэф.	м2	567,6
	Общая площадь жилого дома по внутреннему обводу наружных стен, в том числе	м2	6816,50
	- площадь неотапливаемых помещений - лоджии, без пониж. коэф.	м2	567,6

	Технико-экономические показатели земельного участка		
	Жилой дом		
	Площадь участка в границах благоустройства	м2	6812,45
	Площадь участка в границах отвода	га	0,41216
	Площадь застройки наземной части	м2	1647,73
	Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса	м2	1322,06
	I этап	м2	149,89
	II этап	м2	167,40
	Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса	м2	1322,06
	III этап	м2	1330,44
	Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м2	3942,0
	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м2	1190,0
	Площадь планируемой территории (в границах благоустройства)	м2	32,72
	Максимальный процент застройки в границах благоустройства	%	75
	Процент застройки по проекту (без учета подземной части)	%	44
	Всего		
	Площадь участка в границах благоустройства	м2	6812,45
	Площадь участка в границах отвода	га	0,41216
	Площадь застройки наземной части	м2	1647,73
	Площадь застройки подземной части, за исключением наземного абриса	м2	1322,06
	Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м2	3942,0
	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м2	1190,0
	Площадь планируемой территории (в границах благоустройства)	м2	32,73
	I этап. Жилой дом.		
	Общая площадь (кв. м):	7935,4	Площадь участка (кв. м): 4121,6
	Объем (куб. м):	30805,92	в том числе подземной части (куб. м): 2022,16
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	939,03	

	Иные показатели:	
	Площадь застройки	м2 939,03
	Строительный объем здания, в том числе:	м3 30805,92
	- ниже отм. 0,000	м3 2022,16
	- выше отм. 0,000	м3 28783,76
	Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен), в том числе:	м2 7935,40
	- площадь неотапливаемых помещений (лоджии без пониж. коэф.)	м2 567,6
	Общая площадь жилого дома (по внутреннему обводу наружных стен)	м2 6816,50
	- площадь неотапливаемых помещений (лоджии без пониж. коэф.)	м2 567,6
	Площадь квартир	м2 4002,81
	Площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0.5	м2 4184,73
	Жилая площадь квартир	м2 2605,87
	Общая площадь квартир с лоджиями и балконами без понижающего коэффициента	м2 4366,65
	Количество квартир, в том числе:	- 67
	1-комнатных	- 19
	2-х комнатных	- 17
	3-х комнатных	- 29
	4-х комнатных	- 2
	Этажность	эт. 13
	Количество этажей, включая подземный этаж – техническое подполье; 1 этаж – встроенные офисы, входная группа жилой части; 2-13 этажи – жилые	эт. 14
	Общая площадь офисов по внутреннему обводу наружных стен, в том числе:	м2 632,51
	- Офис №1	м2 338,66
	- Офис №2	м2 293,85
	Общая площадь помещений общественного назначения (встроено- пристроенные офисы (как сумма площадей помещений)) в том числе	м2 557,2
	- Офис №1	
	Общая площадь офиса (как сумма площадей помещений)	м2 301,36
	Полезная площадь	м2 301,36
	Расчетная площадь	м2 229,62
	- Офис №2	
	Общая площадь офиса (как сумма площадей помещений)	м2 255,84
	Полезная площадь	м2 255,84
	Расчетная площадь	м2 176,23

II этап. Подземный гараж стоянка			
Общая площадь (кв. м):	1953,47	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	7856,30	в том числе подземной части (куб. м):	7528,91
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	167,40	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:		м2	167,40
Площадь застройки (с учетом крылец)			
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания		м2	1322,06
Строительный объем здания, в том числе:		м3	7856,30
- ниже отм. 0,000		м3	7528,91
- выше отм. 0,000		м3	327,39
Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен)		м2	1953,47
Количество машиномест в подземном гараже-стоянке		-	49
Этажность		эт.	1
Количество этажей		эт.	1
III этап. Административное здание			
Общая площадь (кв. м):	849,14	Площадь участка (кв. м):	4121,6
Объем (куб. м):	3968,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	541,30	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:			
Площадь застройки (с учетом крылец)		м2	541,3
Строительный объем здания		м3	3968,96
Общая площадь здания по внутреннему обводу наружных стен		м2	849,14
Общая площадь (как сумма площадей помещений)		м2	842,15
Полезная площадь		м2	753,67
Расчетная площадь		м2	479,39
Этажность		эт.	2
Количество этажей		эт.	2

Приложение от 13 апреля 2022 года к разрешению на строительство от 27 июня 2018 года № 27-RU27302000-50-2018 считать утратившим силу.

Приложение № 5 от 17 мая 2023 года к разрешению на строительство от 27 июня 2018 года № 27-RU27302000-50-2018 считать утратившим силу.

Заместитель главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре -
руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Запорожский
(расшифровка подписи)

« 21 » ноября 2023 года