

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000472 от 22.11.2023

Жилой дом №13 с нежилыми помещениями по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, дом 30, корп. 13

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЦВЕТЫ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САМОЦВЕТЫ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 602 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (384) 223-33-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szsamotsvety@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: i-mera.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соколов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Соколов Дмитрий Валерьевич |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420528298950 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205382911 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1194205016367 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.07.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соколов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-735-578 96 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420528298950 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Седов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-597-874 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420505311266 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205379980 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746697501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДЭ-МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4214041918 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200014775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200005799 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "ЗАЙМЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205271785 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205019189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНТЕРРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205219217 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205007443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205406792 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224200006282 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "АСВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205127005 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1074205006985 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОЖСТРОЙГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715207345 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746671565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787959 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476101517 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404522643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476126564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ МЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205416166 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200011000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205247221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205012227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЧ НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1164205072680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-Н" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407501786 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476143780 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБНЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205415204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200008866 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седов Сергей Александрович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 420505311266 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 320774600261918 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Дмитрий Валерьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 420528298950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 318502700072310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Кемерово</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 28/5</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: 14-ти этажный жилой дом №14 с подземной парковкой по ул.Дружбы в Заводском районег.Кемерово</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-14-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28/6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 14-ти этажный жилой дом №15 с подземной парковкой по ул.Дружбы в Заводском районег.Кемерово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-246-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -130 019,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 532,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 467,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Кемеровский городской округ |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Дружбы |
| | 9.2.11 | Дом: 30 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 13 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 210 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 198,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 921,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.06.2019 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Конструкторское Бюро "Инновация" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4212027033 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект-СпецТехнологии |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205185751 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАНСКЕИЛ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9729161193 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0080-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭПЦ-Гарант" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-0030-19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПЦ-Гарант |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-065629-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-032480-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Южный (3 очередь) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания Гарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4205384299 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-305-298-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СТА/СЦ-2315 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0000000:2315 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 142,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка жилого дома расположены: качели, песочница, горки, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена вблизи жилого дома, включает в себя: брусья, разноуровневые брусья, рукоход |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется: Газон посевной, дерево лиственное, дерево-плодово ягодное, хвойники, кустарники, изгороди |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: – эвакуации людей (с учетом особенностей инвалидов и других маломобильных групп населения-МГН); – оборудования входов на территорию доступными для МГН элементами информации об объекте в соответствии с ГОСТ Р 25131, ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р52875.Предусмотрена непрерывность пешеходных путей и сопряжение отметок путей движения с внешними по отношению к территории транспортными и пешеходными коммуникациями (см.210-18-2-13-ПЗУ), – устройства ширины пути движения на участке не менее 1,5 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602,-Выполнение продольного уклона по пути движения, по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, не превышающего 5%, поперечного уклона пути движения в пределах 1%2, – выделения на территории специализированных мест для автотранспорта МГН, в том числе специализированных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (размером 3,6 х 6,0 м) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоТеплоСервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205316725 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 800 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровские автодороги" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1050 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 55 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.90 | 3 | 47.92 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 81.30 | 4 | 65.04 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 71.80 | 3 | 57.44 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 96.20 | 4 | 76.96 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 96.20 | 4 | 76.96 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 96.20 | 4 | 76.96 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 96.20 | 4 | 76.96 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 28.16 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 28.16 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 28.16 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 28.16 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 75.90 | 3 | 60.72 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 42.50 | 2 | 34.00 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 75.90 | 3 | 60.72 | 2.90 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 42.50 | 2 | 34.00 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 75.90 | 3 | 60.72 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 42.50 | 2 | 34.00 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 74.80 | 3 | 59.84 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 2 | 35.28 | 2.90 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 24.40 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 75.90 | 3 | 60.72 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 42.50 | 2 | 34.00 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 3 | 47.36 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 60.60 | 3 | 48.48 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 46.50 | 2 | 37.20 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 47.90 | 2 | 38.32 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 68.70 | 3 | 54.96 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.60 | Нежилое помещение | 78.60 | 3.90 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.70 | Нежилое помещение | 81.70 | 3.90 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.90 | Нежилое помещение | 59.90 | 3.90 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.00 | Нежилое помещение | 88.00 | 3.90 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.40 | Нежилое помещение | 83.40 | 3.90 |
| 6. | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 182.10 | Нежилое помещение | 182.10 | 2.90 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.90 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.90 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.90 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.90 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.90 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.90 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 2.90 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.90 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.90 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.90 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.90 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.90 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.90 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.90 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.90 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | 2.90 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 2.90 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 16.40 |
| 2 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | Подвал | Общественное | 10.40 |
| 3 | Коридор 1 | Подвал | Общественное | 47.60 |
| 4 | Насосная | Подвал | Техническое | 32.80 |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал | Техническое | 28.80 |
| 6 | Коридор 2 | Подвал | Общественное | 16.50 |
| 7 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 4.00 |
| 8 | Коридор 3 | Подвал | Общественное | 8.20 |
| 9 | Коридор 4 | Подвал | Общественное | 19.40 |
| 10 | Тамбур 1 | 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 11 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 74.80 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 26.70 |
| 13 | Техническое помещение 1 | 1 этаж | Техническое | 1.80 |
| 14 | Техническое помещение 2 | 1 этаж | Техническое | 4.00 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Тамбур 2 | 1 этаж | Общественное | 5.60 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 9.00 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.50 |
| 18 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 2 этаж | Общественное | 10.30 |
| 19 | Коридор 1 | 2 этаж | Общественное | 18.10 |
| 20 | Техническое помещение 1 | 2 этаж | Техническое | 4.00 |
| 21 | Техническое помещение 2 | 2 этаж | Техническое | 1.80 |
| 22 | Коридор 2 | 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.50 |
| 24 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 3 этаж | Общественное | 10.30 |
| 25 | Коридор 1 | 3 этаж | Общественное | 18.10 |
| 26 | Техническое помещение 1 | 3 этаж | Техническое | 4.00 |
| 27 | Техническое помещение 2 | 3 этаж | Техническое | 1.80 |
| 28 | Коридор 2 | 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.50 |
| 30 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 4 этаж | Общественное | 10.30 |
| 31 | Коридор 1 | 4 этаж | Общественное | 18.10 |
| 32 | Техническое помещение 1 | 4 этаж | Техническое | 4.00 |
| 33 | Техническое помещение 2 | 4 этаж | Техническое | 1.80 |
| 34 | Коридор 2 | 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 35 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.50 |
| 36 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 5 этаж | Общественное | 10.30 |
| 37 | Коридор 1 | 5 этаж | Общественное | 18.10 |
| 38 | Техническое помещение 1 | 5 этаж | Техническое | 4.00 |
| 39 | Техническое помещение 2 | 5 этаж | Техническое | 1.80 |
| 40 | Коридор 2 | 5 этаж | Общественное | 16.90 |
| 41 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.50 |
| 42 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 6 этаж | Общественное | 10.30 |
| 43 | Коридор 1 | 6 этаж | Общественное | 18.10 |
| 44 | Техническое помещение 1 | 6 этаж | Техническое | 4.00 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 45 | Техническое помещение 2 | 6 этаж | Техническое | 1.80 |
| 46 | Коридор 2 | 6 этаж | Общественное | 16.90 |
| 47 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.50 |
| 48 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 7 этаж | Общественное | 10.30 |
| 49 | Коридор 1 | 7 этаж | Общественное | 18.10 |
| 50 | Техническое помещение 1 | 7 этаж | Техническое | 4.00 |
| 51 | Техническое помещение 2 | 7 этаж | Техническое | 1.80 |
| 52 | Коридор 2 | 7 этаж | Общественное | 21.30 |
| 53 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.50 |
| 54 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 8 этаж | Общественное | 10.30 |
| 55 | Коридор 1 | 8 этаж | Общественное | 18.10 |
| 56 | Техническое помещение 1 | 8 этаж | Техническое | 4.00 |
| 57 | Техническое помещение 2 | 8 этаж | Техническое | 1.80 |
| 58 | Коридор 2 | 8 этаж | Общественное | 21.30 |
| 59 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.50 |
| 60 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 9 этаж | Общественное | 10.30 |
| 61 | Коридор 1 | 9 этаж | Общественное | 18.10 |
| 62 | Техническое помещение 1 | 9 этаж | Техническое | 4.00 |
| 63 | Техническое помещение 2 | 9 этаж | Техническое | 1.80 |
| 64 | Коридор 2 | 9 этаж | Общественное | 21.30 |
| 65 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.50 |
| 66 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 10 этаж | Общественное | 10.30 |
| 67 | Коридор 1 | 10 этаж | Общественное | 18.10 |
| 68 | Техническое помещение 1 | 10 этаж | Техническое | 4.00 |
| 69 | Техническое помещение 2 | 10 этаж | Техническое | 1.80 |
| 70 | Коридор 2 | 10 этаж | Общественное | 21.30 |
| 71 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.50 |
| 72 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 11 этаж | Общественное | 10.30 |
| 73 | Коридор 1 | 11 этаж | Общественное | 18.10 |
| 74 | Техническое помещение 1 | 11 этаж | Техническое | 4.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 75 | Техническое помещение 2 | 11 этаж | Техническое | 1.80 |
| 76 | Коридор 2 | 11 этаж | Общественное | 21.30 |
| 77 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.5 |
| 78 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 12 этаж | Общественное | 10.3 |
| 79 | Коридор 1 | 12 этаж | Общественное | 18.1 |
| 80 | Техническое помещение 1 | 12 этаж | Техническое | 4.0 |
| 81 | Техническое помещение 2 | 12 этаж | Техническое | 1.8 |
| 82 | Коридор 2 | 12 этаж | Общественное | 21.3 |
| 83 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.5 |
| 84 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 13 этаж | Общественное | 10.3 |
| 85 | Коридор 1 | 13 этаж | Общественное | 18.1 |
| 86 | Техническое помещение 1 | 13 этаж | Техническое | 4.0 |
| 87 | Техническое помещение 2 | 13 этаж | Техническое | 1.8 |
| 88 | Коридор 2 | 13 этаж | Общественное | 21.3 |
| 89 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.5 |
| 90 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 14 этаж | Общественное | 10.3 |
| 91 | Коридор 1 | 14 этаж | Общественное | 18.1 |
| 92 | Техническое помещение 1 | 14 этаж | Техническое | 4.0 |
| 93 | Техническое помещение 2 | 14 этаж | Техническое | 1.8 |
| 94 | Коридор 2 | 14 этаж | Общественное | 21.3 |
| 95 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.5 |
| 96 | Тамбур-шлюз 1 типа (лифтовой холл) | 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 97 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 18.1 |
| 98 | Техническое помещение 1 | 15 этаж | Техническое | 4.0 |
| 99 | Терраса | 15 этаж | Общественное | 277.4 |
| 100 | Техническое помещение 2 | 15 этаж | Техническое | 15.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Подвал. Насосная | Станция повышения давления (1 зона) | Водоснабжение |
| 2 | Подвал. Насосная | Станция повышения давления (2 зона) | Водоснабжение |
| 3 | Подвал. Насосная | Насосная станция пожаротушения | Подача воды для пожаротушения |
| 4 | Цокольный этаж. Тепловой узел | Узел учета горячей воды, узел учета циркуляционной воды | Учет воды |
| 5 | Цокольный этаж. Электрощитовая | ШФО, ШВ, ШРА-1, ВРУр-2, ВРУр-1, ВРУ АВР, ВРУ Ввод, БУО, ШН, ШР | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией | Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система противодымной защиты | Противодымная защита |
| 12 | Подземная и надземная часть | Пассажирские лифты без машинного отделения грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 353 099 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810026000024399</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810200000000612</p> |
| | | <p>БИК: 043207612</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 420502002</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09800506 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 351 056 410,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 351 056 410,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 078,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,6 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 509 408 860 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 661 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 351 056 410,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0000000:2278 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 438683349311039569389495104939310170180

Владелец: ООО СЗ "САМОЦВЕТЫ", СОКОЛОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
Кемерово

Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024