

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000267 от 24.11.2023

Группа многоквартирных жилых домов по адресу: г.Астрахань, пер. Линейный, 8. 1 этап

Дата первичного размещения: 21.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТИКЛ-ЛИНЕЙНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПАРТИКЛ-ЛИНЕЙНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 68Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79680847767
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@partidedev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partidedev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Потапов
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТИКЛ-ЛИНЕЙНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000006939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000006939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000002465
	2.1.3	Дата регистрации: 11.05.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-332-046 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301712433237

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 718
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.07.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 024,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 199,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов по адресу: г. Астрахань, пер. Линейный, 8. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Линейный, земельный участок 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15157.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 539,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 533,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 072,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Пустохайлов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Максим

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301726207118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-044943-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КИСЛОРОД
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Регионкапстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6167081417

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-014-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.10.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020835:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 115,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020835:1061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 635,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка (7-14лет)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс артикул WL0031 (5200*3000*2600), тренажер стационарный уличный артикул 7715 (1200*800*1800), тренажер стационарный уличный артикул 7718 (1100*500*1100), тренажер стационарный уличный артикул 7722 (1100*1000*1800)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка с заглубленными контейнерами (1шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, площадки оборудуются малыми архитектурными формами (зеленые насаждения, цветники, газоны (площадь озеленения-639,2м2))
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория освещается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонное покрытие-581м2, плиточное покрытие на усиленном основании-535,1м2.покрытие тротуарное плиточное-803,4м2, прорезиненное покрытие-350,8м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Юг

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 510 906,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-0404436
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 714 328,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 978 480,42 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 948,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
200

15.1.2

Количество нежилых помещений:
84

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
84

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.10	2	21.50	2.70
2	Квартира	2	1	37.90	1	11.00	2.70
3	Квартира	2	1	35.70	1	9.60	2.70
4	Квартира	2	1	54.50	2	19.80	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.90	2.70
6	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	54.50	2	19.80	2.70
8	Квартира	2	1	35.70	1	9.60	2.70

9	Квартира	2	1	38.00	1	11.00	2.70
10	Квартира	2	1	57.10	2	21.50	2.70
11	Квартира	3	1	57.10	2	21.50	2.70
12	Квартира	3	1	37.90	1	11.00	2.70
13	Квартира	3	1	35.70	1	9.60	2.70
14	Квартира	3	1	54.50	2	19.80	2.70
15	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.90	2.70
17	Квартира	3	1	54.50	2	19.80	2.70
18	Квартира	3	1	35.70	1	9.60	2.70
19	Квартира	3	1	38.00	1	11.00	2.70
20	Квартира	3	1	57.10	2	21.50	2.70
21	Квартира	4	1	57.10	2	21.50	2.70
22	Квартира	4	1	37.90	1	11.00	2.70
23	Квартира	4	1	35.70	1	9.60	2.70
24	Квартира	4	1	54.50	2	19.80	2.70
25	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.90	2.70
27	Квартира	4	1	54.50	2	19.80	2.70
28	Квартира	4	1	35.70	1	9.60	2.70
29	Квартира	4	1	38.00	1	11.00	2.70
30	Квартира	4	1	57.10	2	21.50	2.70
31	Квартира	5	1	57.10	2	21.50	2.70
32	Квартира	5	1	40.70	1	11.00	2.70
33	Квартира	5	1	35.70	1	9.60	2.70
34	Квартира	5	1	54.50	2	19.80	2.70

35	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.90	2.70
36	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.90	2.70
37	Квартира	5	1	54.50	2	19.80	2.70
38	Квартира	5	1	35.70	1	9.60	2.70
39	Квартира	5	1	40.80	1	11.00	2.70
40	Квартира	5	1	57.10	2	21.50	2.70
41	Квартира	6	1	57.10	2	21.50	2.70
42	Квартира	6	1	40.70	1	11.00	2.70
43	Квартира	6	1	35.70	1	9.60	2.70
44	Квартира	6	1	54.50	2	19.80	2.70
45	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.90	2.70
46	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.90	2.70
47	Квартира	6	1	54.50	2	19.80	2.70
48	Квартира	6	1	35.70	1	9.60	2.70
49	Квартира	6	1	40.80	1	11.00	2.70
50	Квартира	6	1	57.10	2	21.50	2.70
51	Квартира	7	1	57.10	2	21.50	2.70
52	Квартира	7	1	37.90	1	11.00	2.70
53	Квартира	7	1	35.70	1	9.60	2.70
54	Квартира	7	1	54.50	2	19.80	2.70
55	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.90	2.70
56	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.90	2.70
57	Квартира	7	1	54.50	2	19.80	2.70
58	Квартира	7	1	35.70	1	9.60	2.70
59	Квартира	7	1	38.00	1	11.00	2.70

60	Квартира	7	1	57.10	2	21.50	2.70
61	Квартира	8	1	57.10	2	21.50	2.70
62	Квартира	8	1	37.90	1	11.00	2.70
63	Квартира	8	1	38.00	1	12.20	2.70
64	Квартира	8	1	54.50	2	19.80	2.70
65	Квартира-студия	8	1	26.70	1	12.90	2.70
66	Квартира-студия	8	1	26.70	1	12.90	2.70
67	Квартира	8	1	54.50	2	19.80	2.70
68	Квартира	8	1	38.00	1	12.20	2.70
69	Квартира	8	1	38.00	1	11.00	2.70
70	Квартира	8	1	57.10	2	21.50	2.70
71	Квартира	9	1	57.10	2	21.50	2.70
72	Квартира	9	1	37.90	1	11.00	2.70
73	Квартира	9	1	38.00	1	12.20	2.70
74	Квартира	9	1	54.50	2	19.80	2.70
75	Квартира-студия	9	1	26.70	1	12.90	2.70
76	Квартира-студия	9	1	26.70	1	12.90	2.70
77	Квартира	9	1	54.50	2	19.80	2.70
78	Квартира	9	1	38.00	1	12.20	2.70
79	Квартира	9	1	38.00	1	11.00	2.70
80	Квартира	9	1	57.10	2	21.50	2.70
81	Квартира	10	1	57.10	2	21.50	2.70
82	Квартира	10	1	37.90	1	11.00	2.70
83	Квартира	10	1	35.70	1	9.60	2.70
84	Квартира	10	1	54.50	2	19.80	2.70
85	Квартира-студия	10	1	26.70	1	12.90	2.70

86	Квартира-студия	10	1	26.70	1	12.90	2.70
87	Квартира	10	1	54.50	2	19.80	2.70
88	Квартира	10	1	35.70	1	9.60	2.70
89	Квартира	10	1	38.00	1	11.00	2.70
90	Квартира	10	1	57.10	2	21.50	2.70
91	Квартира	11	1	57.10	2	21.50	2.70
92	Квартира	11	1	40.70	1	11.00	2.70
93	Квартира	11	1	35.70	1	9.60	2.70
94	Квартира	11	1	54.50	2	19.80	2.70
95	Квартира-студия	11	1	26.70	1	12.90	2.70
96	Квартира-студия	11	1	26.70	1	12.90	2.70
97	Квартира	11	1	54.50	2	19.80	2.70
98	Квартира	11	1	35.70	1	9.60	2.70
99	Квартира	11	1	40.80	1	11.00	2.70
100	Квартира	11	1	57.10	2	21.50	2.70
101	Квартира	12	1	57.10	2	21.50	2.70
102	Квартира	12	1	40.70	1	11.00	2.70
103	Квартира	12	1	35.70	1	9.60	2.70
104	Квартира	12	1	54.50	2	19.80	2.70
105	Квартира-студия	12	1	26.70	1	12.90	2.70
106	Квартира-студия	12	1	26.70	1	12.90	2.70
107	Квартира	12	1	54.50	2	19.80	2.70
108	Квартира	12	1	35.70	1	9.60	2.70
109	Квартира	12	1	40.80	1	11.00	2.70
110	Квартира	12	1	57.10	2	21.50	2.70
111	Квартира	13	1	57.10	2	21.50	2.70

112	Квартира	13	1	37.90	1	11.00	2.70
113	Квартира	13	1	35.70	1	9.60	2.70
114	Квартира	13	1	54.50	2	19.80	2.70
115	Квартира-студия	13	1	26.70	1	12.90	2.70
116	Квартира-студия	13	1	26.70	1	12.90	2.70
117	Квартира	13	1	54.50	2	19.80	2.70
118	Квартира	13	1	35.70	1	9.60	2.70
119	Квартира	13	1	38.00	1	11.00	2.70
120	Квартира	13	1	57.10	2	21.50	2.70
121	Квартира	14	1	57.10	2	21.50	2.70
122	Квартира	14	1	37.90	1	11.00	2.70
123	Квартира	14	1	38.00	1	12.20	2.70
124	Квартира	14	1	54.50	2	19.80	2.70
125	Квартира-студия	14	1	26.70	1	12.90	2.70
126	Квартира-студия	14	1	26.70	1	12.90	2.70
127	Квартира	14	1	54.50	2	19.80	2.70
128	Квартира	14	1	38.00	1	12.20	2.70
129	Квартира	14	1	38.00	1	11.00	2.70
130	Квартира	14	1	57.10	2	21.50	2.70
131	Квартира	15	1	57.10	2	21.50	2.70
132	Квартира	15	1	37.90	1	11.00	2.70
133	Квартира	15	1	38.00	1	12.20	2.70
134	Квартира	15	1	54.50	2	19.80	2.70
135	Квартира-студия	15	1	26.70	1	12.90	2.70
136	Квартира-студия	15	1	26.70	1	12.90	2.70

137	Квартира	15	1	54.50	2	19.80	2.70
138	Квартира	15	1	38.00	1	12.20	2.70
139	Квартира	15	1	38.00	1	11.00	2.70
140	Квартира	15	1	57.10	2	21.50	2.70
141	Квартира	16	1	57.10	2	21.50	2.70
142	Квартира	16	1	37.90	1	11.00	2.70
143	Квартира	16	1	35.70	1	9.60	2.70
144	Квартира	16	1	54.50	2	19.80	2.70
145	Квартира-студия	16	1	26.70	1	12.90	2.70
146	Квартира-студия	16	1	26.70	1	12.90	2.70
147	Квартира	16	1	54.50	2	19.80	2.70
148	Квартира	16	1	35.70	1	9.60	2.70
149	Квартира	16	1	38.00	1	11.00	2.70
150	Квартира	16	1	57.10	2	21.50	2.70
151	Квартира	17	1	57.10	2	21.50	2.70
152	Квартира	17	1	40.70	1	11.00	2.70
153	Квартира	17	1	35.70	1	9.60	2.70
154	Квартира	17	1	54.50	2	19.80	2.70
155	Квартира-студия	17	1	26.70	1	12.90	2.70
156	Квартира-студия	17	1	26.70	1	12.90	2.70
157	Квартира	17	1	54.50	2	19.80	2.70
158	Квартира	17	1	35.70	1	9.60	2.70
159	Квартира	17	1	40.80	1	11.00	2.70
160	Квартира	17	1	57.10	2	21.50	2.70
161	Квартира	18	1	57.10	2	21.50	2.70
162	Квартира	18	1	40.70	1	11.00	2.70
163	Квартира	18	1	35.70	1	9.60	2.70

164	Квартира	18	1	54.50	2	19.80	2.70
165	Квартира-студия	18	1	26.70	1	12.90	2.70
166	Квартира-студия	18	1	26.70	1	12.90	2.70
167	Квартира	18	1	54.50	2	19.80	2.70
168	Квартира	18	1	35.70	1	9.60	2.70
169	Квартира	18	1	40.80	1	11.00	2.70
170	Квартира	18	1	57.10	2	21.50	2.70
171	Квартира	19	1	57.10	2	21.50	2.70
172	Квартира	19	1	37.90	1	11.00	2.70
173	Квартира	19	1	35.70	1	9.60	2.70
174	Квартира	19	1	54.50	2	19.80	2.70
175	Квартира-студия	19	1	26.70	1	12.90	2.70
176	Квартира-студия	19	1	26.70	1	12.90	2.70
177	Квартира	19	1	54.50	2	19.80	2.70
178	Квартира	19	1	35.70	1	9.60	2.70
179	Квартира	19	1	38.00	1	11.00	2.70
180	Квартира	19	1	57.10	2	21.50	2.70
181	Квартира	20	1	57.10	2	21.50	2.70
182	Квартира	20	1	37.90	1	11.00	2.70
183	Квартира	20	1	38.00	1	12.20	2.70
184	Квартира	20	1	54.50	2	19.80	2.70
185	Квартира-студия	20	1	26.70	1	12.90	2.70
186	Квартира-студия	20	1	26.70	1	12.90	2.70
187	Квартира	20	1	54.50	2	19.80	2.70
188	Квартира	20	1	38.00	1	12.20	2.70

189	Квартира	20	1	38.00	1	11.00	2.70
190	Квартира	20	1	57.10	2	21.50	2.70
191	Квартира	21	1	57.10	2	21.50	2.70
192	Квартира	21	1	37.90	1	11.00	2.70
193	Квартира	21	1	38.00	1	12.20	2.70
194	Квартира	21	1	54.50	2	19.80	2.70
195	Квартира-студия	21	1	26.70	1	12.90	2.70
196	Квартира-студия	21	1	26.70	1	12.90	2.70
197	Квартира	21	1	54.50	2	19.80	2.70
198	Квартира	21	1	38.00	1	12.20	2.70
199	Квартира	21	1	38.00	1	11.00	2.70
200	Квартира	21	1	57.10	2	21.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.60	Офис	133.6	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Офис	46.90	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Офис	54.60	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Офис	54.60	3.60
5	Кладовая	2	1	3.30	Кладовая	3.30	
6	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая	2.80	
7	Кладовая	2	1	3.30	Кладовая	3.30	

8	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая	2.80	
9	Кладовая	3	1	3.30	Кладовая	3.30	
10	Кладовая	3	1	2.80	Кладовая	2.80	
11	Кладовая	3	1	3.30	Кладовая	3.30	
12	Кладовая	3	1	2.80	Кладовая	2.80	
13	Кладовая	4	1	3.30	Кладовая	3.30	
14	Кладовая	4	1	2.80	Кладовая	2.80	
15	Кладовая	4	1	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	4	1	2.80	Кладовая	2.80	
17	Кладовая	5	1	3.30	Кладовая	3.30	
18	Кладовая	5	1	2.80	Кладовая	2.80	
19	Кладовая	5	1	3.30	Кладовая	3.30	
20	Кладовая	5	1	2.80	Кладовая	2.80	
21	Кладовая	6	1	3.30	Кладовая	3.30	
22	Кладовая	6	1	2.80	Кладовая	2.80	
23	Кладовая	6	1	3.30	Кладовая	3.30	
24	Кладовая	6	1	2.80	Кладовая	2.80	
25	Кладовая	7	1	3.30	Кладовая	3.30	
26	Кладовая	7	1	2.80	Кладовая	2.80	
27	Кладовая	7	1	3.30	Кладовая	3.30	
28	Кладовая	7	1	2.80	Кладовая	2.80	
29	Кладовая	8	1	3.30	Кладовая	3.30	
30	Кладовая	8	1	2.80	Кладовая	2.80	
31	Кладовая	8	1	3.30	Кладовая	3.30	
32	Кладовая	8	1	2.80	Кладовая	2.80	
33	Кладовая	9	1	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	9	1	2.80	Кладовая	2.80	
35	Кладовая	9	1	3.30	Кладовая	3.30	
36	Кладовая	9	1	2.80	Кладовая	2.80	
37	Кладовая	10	1	3.30	Кладовая	3.30	

38	Кладовая	10	1	2.80	Кладовая	2.80	
39	Кладовая	10	1	3.30	Кладовая	3.30	
40	Кладовая	10	1	2.80	Кладовая	2.80	
41	Кладовая	11	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	11	1	2.80	Кладовая	2.80	
43	Кладовая	11	1	3.30	Кладовая	3.30	
44	Кладовая	11	1	2.80	Кладовая	2.80	
45	Кладовая	12	1	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	12	1	2.80	Кладовая	2.80	
47	Кладовая	12	1	3.30	Кладовая	3.30	
48	Кладовая	12	1	2.80	Кладовая	2.80	
49	Кладовая	13	1	3.30	Кладовая	3.30	
50	Кладовая	13	1	2.80	Кладовая	2.80	
51	Кладовая	13	1	3.30	Кладовая	3.30	
52	Кладовая	13	1	2.80	Кладовая	2.80	
53	Кладовая	14	1	3.30	Кладовая	3.30	
54	Кладовая	14	1	2.80	Кладовая	2.80	
55	Кладовая	14	1	3.30	Кладовая	3.30	
56	Кладовая	14	1	2.80	Кладовая	2.80	
57	Кладовая	15	1	3.30	Кладовая	3.30	
58	Кладовая	15	1	2.80	Кладовая	2.80	
59	Кладовая	15	1	3.30	Кладовая	3.30	
60	Кладовая	15	1	2.80	Кладовая	2.80	
61	Кладовая	16	1	3.30	Кладовая	3.30	
62	Кладовая	16	1	2.80	Кладовая	2.80	
63	Кладовая	16	1	3.30	Кладовая	3.30	
64	Кладовая	16	1	2.80	Кладовая	2.80	
65	Кладовая	17	1	3.30	Кладовая	3.30	
66	Кладовая	17	1	2.80	Кладовая	2.80	
67	Кладовая	17	1	3.30	Кладовая	3.30	

68	Кладовая	17	1	2.80	Кладовая	2.80	
69	Кладовая	18	1	3.30	Кладовая	3.30	
70	Кладовая	18	1	2.80	Кладовая	2.80	
71	Кладовая	18	1	3.30	Кладовая	3.30	
72	Кладовая	18	1	2.80	Кладовая	2.80	
73	Кладовая	19	1	3.30	Кладовая	3.30	
74	Кладовая	19	1	2.80	Кладовая	2.80	
75	Кладовая	19	1	3.30	Кладовая	3.30	
76	Кладовая	19	1	2.80	Кладовая	2.80	
77	Кладовая	20	1	3.30	Кладовая	3.30	
78	Кладовая	20	1	2.80	Кладовая	2.80	
79	Кладовая	20	1	3.30	Кладовая	3.30	
80	Кладовая	20	1	2.80	Кладовая	2.80	
81	Кладовая	21	1	3.30	Кладовая	3.30	
82	Кладовая	21	1	2.80	Кладовая	2.80	
83	Кладовая	21	1	3.30	Кладовая	3.30	
84	Кладовая	21	1	2.80	Кладовая	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.60
2	ПНС	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	37.50
3	помещение уличного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	технические помещения	11.40
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	технические помещения	10.30
5	теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	технические помещения	12.70
6	техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	62.20
7	машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	26.50
8	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	6.90

9	фойе	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.20
10	почтовая зона	1 подъезд 1 этаж	общественное	19.10
11	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.00
12	лестничное пространство	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.70
13	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.70
14	лифт	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.40
15	зона коворинга	1 подъезд 1 этаж	общественное	26.00
16	санузел	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.60
17	санузел	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
18	уборочная инвентаря	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.40
19	велосипедная	1 подъезд 1 этаж	общественное	30.20
20	лестничное пространство	1 подъезд 2 этаж	общественное	15.70
21	балкон	1 подъезд 2 этаж	общественное	9.50
22	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	10.20
23	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	37.20
24	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	37.5
25	лестничное пространство	1 подъезд 3 этаж	общественное	15.70
26	балкон	1 подъезд 3 этаж	общественное	9.50
27	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	10.20
28	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	37.20
29	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	37.5
30	лестничное пространство	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.70
31	балкон	1 подъезд 4 этаж	общественное	9.50
32	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	10.20
33	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	37.20
34	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	37.5
35	лестничное пространство	1 подъезд 5 этаж	общественное	15.70
36	балкон	1 подъезд 5 этаж	общественное	9.50
37	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	10.20
38	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	37.20

39	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	37.5
40	лестничное пространство	1 подъезд 6 этаж	общественное	15.70
41	балкон	1 подъезд 6 этаж	общественное	9.50
42	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	10.20
43	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	37.20
44	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	37.5
45	лестничное пространство	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.70
46	балкон	1 подъезд 7 этаж	общественное	9.50
47	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	10.20
48	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	37.20
49	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	37.5
50	лестничное пространство	1 подъезд 8 этаж	общественное	15.70
51	балкон	1 подъезд 8 этаж	общественное	9.50
52	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	10.20
53	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	37.20
54	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	37.5
55	лестничное пространство	1 подъезд 9 этаж	общественное	15.70
56	балкон	1 подъезд 9 этаж	общественное	9.50
57	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	10.20
58	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	37.20
59	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	37.5
55	лестничное пространство	1 подъезд 10 этаж	общественное	15.70
56	балкон	1 подъезд 10 этаж	общественное	9.50
57	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	10.20
58	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	37.20
59	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	37.5
60	лестничное пространство	1 подъезд 11 этаж	общественное	15.70
61	балкон	1 подъезд 11 этаж	общественное	9.50
62	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	10.20
63	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	37.20

64	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	37.5
65	лестничное пространство	1 подъезд 12 этаж	общественное	15.70
66	балкон	1 подъезд 12 этаж	общественное	9.50
67	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	10.20
68	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	37.20
69	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	37.5
70	лестничное пространство	1 подъезд 13 этаж	общественное	15.70
71	балкон	1 подъезд 13 этаж	общественное	9.50
72	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	10.20
73	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	37.20
74	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	37.5
75	лестничное пространство	1 подъезд 14 этаж	общественное	15.70
76	балкон	1 подъезд 14 этаж	общественное	9.50
77	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	10.20
78	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	37.20
79	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	37.5
80	лестничное пространство	1 подъезд 15 этаж	общественное	15.70
81	балкон	1 подъезд 15этаж	общественное	9.50
82	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	10.20
83	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	37.20
84	коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	37.5
85	лестничное пространство	1 подъезд 16 этаж	общественное	15.70
86	балкон	1 подъезд 16этаж	общественное	9.50
87	лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	10.20
88	коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	37.20
89	коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	37.5
90	лестничное пространство	1 подъезд 17 этаж	общественное	15.70
91	балкон	1 подъезд 17этаж	общественное	9.50
92	лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	общественное	10.20
93	коридор	1 подъезд 17 этаж	общественное	37.20

94	коридор	1 подъезд 17 этаж	общественное	37.5
95	лестничное пространство	1 подъезд 18 этаж	общественное	15.70
96	балкон	1 подъезд 18этаж	общественное	9.50
97	лифтовый холл	1 подъезд 18 этаж	общественное	10.20
98	коридор	1 подъезд 18 этаж	общественное	37.20
99	коридор	1 подъезд 18 этаж	общественное	37.5
100	лестничное пространство	1 подъезд 19 этаж	общественное	15.70
101	балкон	1 подъезд 19этаж	общественное	9.50
102	лифтовый холл	1 подъезд 19 этаж	общественное	10.20
103	коридор	1 подъезд 19 этаж	общественное	37.20
104	коридор	1 подъезд 19 этаж	общественное	37.5
105	лестничное пространство	1 подъезд 20 этаж	общественное	15.70
106	балкон	1 подъезд 20этаж	общественное	9.50
107	лифтовый холл	1 подъезд 20 этаж	общественное	10.20
108	коридор	1 подъезд 20 этаж	общественное	37.20
109	коридор	1 подъезд 20 этаж	общественное	37.5
110	лестничное пространство	1 подъезд 21 этаж	общественное	15.70
111	балкон	1 подъезд 21этаж	общественное	9.50
112	лифтовый холл	1 подъезд 21 этаж	общественное	10.20
113	коридор	1 подъезд 21 этаж	общественное	37.20
114	коридор	1 подъезд 21 этаж	общественное	37.5
115	лестничное пространство	кровля	общественное	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 740 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810305000000572</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>041203602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>301502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481401024555034738547785999215047489977

Владелец: ООО СЗ "ПАРТИКЛ-ЛИНЕЙНЫЙ", ПОТАПОВ КИРИЛЛ
АНДРЕЕВИЧ, г. Астрахань

Действителен: с 31.05.2023 по 31.08.2024