

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Открытое Акционерное Общество

(наименование застройщика)

«Якутский комбинат строительных

материалов и конструкций» (ОАО ЯКСМиК)

полное наименование организации – для

677009, ул. Дзержинского, д.56, г. Якутск,  
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435015580, ОГРН: 1021401066720,

т.:(4112)45-91-17, 45-92-65, ф.:(4112)45-91-71,

e-mail JKSMK@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.06.2017г.

№ 14-RU14301000- 31 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирный жилой дом по ул. Школьная в п. Газовиков г. Якутска».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**1 очередь (блок А, Б)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Газовиков, д.19Б по Распоряжению о присвоении адреса от

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

06.06.2017г. № 1768/1зр утвержденный первым заместителем Главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:35:108001:21446

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, п. Газовиков, ул. Школьная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-116-2016, дата выдачи 29 июля 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-63-2016 от 23.05.2016г. – нулевой цикл)

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 933,65	27 933,65
в том числе надземной части	куб. м	27 933,65	27 933,65
Общая площадь	кв. м	7 070,65	6 807,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 726,55	4 820,3
Общая площадь нежилых	кв. м	1 802,4	1 802,4

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	141/ 4 916,72	141/ 5 005,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/ 3 172,88	104/ 3 228,50
2-комнатные	шт./кв. м	35/ 1 622,98	35/ 1 655,30
3-комнатные	шт./кв. м	2/ 120,82	2/ 121,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 916,72	5 005,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Наружные сети: Тепловодоснабжения: Т1Ø159×5,0мм; Т2Ø159×5,0мм; В1Ø114×4,0мм протяженность – 18,3м; Т1Ø89×4,0мм; Т2Ø89×4,0мм; В1Ø114×4,0мм протяженность – 4,1м; Сети канализации: К-1Ø159×4,5 – 63,1м; Газоснабжения: подземно-ст. труба Ø159×5мм – 131,0м, Ø100 – 9,0м, надземно Ø89мм – 81,0м; Электроснабжения: кабель В1.1.В1, 2- 2ААПл-4×185 – 2шт.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Колодцевая кладка из бетонных камней	Колодцевая кладка из бетонных камней
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 в.60, в.64, РМ3-74	Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 в.60, в.64, РМ3-74
Материалы кровли		Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»	Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»
Иные показатели		Стоимость объекта по ПСД – 299 346,645 тыс.руб., в т.ч. СМР – 272 914,565 т.руб.;	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-/-	-/-

Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С+» Нормальный	«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол плитный	Пенополистирол плитный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

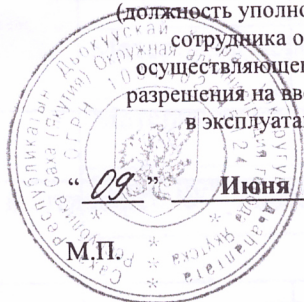
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08 июня 2017г., Страховой номер индивидуального лицевого счета: 141-056-997 48, Филиппов Василий Николаевич, 8-924-866-3311, Ассоциация СРО ПрофЦКИ, [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**С.С. Игнатенко**  
(расшифровка подписи)



“ 09 ” Июня 20 17 г.