

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Открытое акционерное общество  
(наименование застройщика)  
«Якутский комбинат строительных  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
материалов и конструкций»  
полное наименование организации – для  
677009, ул. Дзержинского, 56, г. Якутск, РС (Я)  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 143501001, тел.: (4112) 45-92-65,  
факс: (4112) 45-91-71, e-mail: JKSMK@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.12.2017

№ 14-RU14301000- 97 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирный жилой дом по ул. Школьная в п. Газовиков г. Якутска» 2 очередь**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**(блоки В,Г)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), городской округа «город Якутск», г. Якутск, мкр. Марха, ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Газовиков, д. 19Б, Распоряжением первого заместителя главы городского округа «город  
Якутск» от 06.06.2017 № 1768/1зр

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:35:108001:21446

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, п. Газовиков, ул. Школьная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-180-2017, дата выдачи 31 октября 2017, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU 14301000-116-2016 от 29.07.2016, №14-RU14301000-63-2016 от 23.05.2016 –нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 933, 65	27 933, 65
в том числе надземной части	куб. м	27 933, 65	27 933, 65
Общая площадь	кв. м	7 070,65	7 070,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 726,55	4 821,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 791,9	1 791,9
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	141/4 916,72	141/5 081,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/3 172,88	104/3 307,8
2-комнатные	шт./кв. м	35/1 623,99	35/1 652,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/119,85	2/121,7
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 916,72	5 081,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: В1.1.В1,2- 2ААПл-4х185-2шт./302 п.м.;</p> <p>Отопление: Т1 - Ø159х5,0/66,3 п.м., Ø89х4,0/4,1 п.м., Т2- Ø159х5,0/66,3 п.м., Ø89х4,0/4,1 п.м.</p> <p>Водоснабжение: В1- Ø114х4,0/66,3 п.м., Ø114х4,0/4,1 п.м., Т3 гор. – нет;</p> <p>Канализация: Ø159х4,5/63,1 п.м., в т.ч. колодцы – 3шт.;</p> <p>Газоснабжение: подземное - Ø159х5/131,0 п.м., Ø100/9,0 п.м., надземное – Ø89/81 п.м.</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи РМ 2-77	Сборные ж/б сваи РМ 2-77
Материалы стен		Колодцевая кладка из бетонных камней	Колодцевая кладка из бетонных камней
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты серии 1.141-1 вып. 60 и вып. 64	Сборные ж/б плиты серии 1.141-1 вып. 60 и вып. 64
Материалы кровли		Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь»	Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь»
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup> ·год	-/-	259,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 08.11.2017 г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-15-296, Филиппов Василий Николаевич, тел. 8 (924)8663311, адрес: ул. Октябрьская, д.1, корп.1, оф. 408, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



18 декабря 2017 г.

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)