

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной Компании  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Феникс-Гран», 454091, г. Челябинск, ул.  
полное наименование организации - для  
К. Либкнехта, 2, оф. 936, т. 267-19-17, ИНН  
юридических лиц), его почтовый индекс  
7451338839, feniks-gran@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2018

№ RU74315000-275-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социально-бытового

(наименование объекта (этапа)

назначения. 1 этап строительства – жилой дом в осях 1-2 по ул. Односторонняя, д. 10  
капитального строительства

по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово (шифр проекта 432)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Односторонняя, 2. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 16.07.2018 № 8178-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0418009:36, 74:36:0418009:13

строительный адрес: по ул. Односторонней, д. 10, ул. Односторонней, д. 12 в

Советском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-61-ж-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14247,74	14187
в том числе надземной части	куб. м	13371,12	13202
Общая площадь	кв. м	4698,9	4698,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	990,67	1032,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2790,13	2796
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	990,67/990,67	1032,4/1032,4

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/2790,13	89/2796
1-комнатные	шт./кв. м	80/2573,5	80/2579,1
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	9/216,63	9/216,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3077,7	3083,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,175	0,175
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с тройным остеклением	окна пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.12.2018. Кадастровый инженер Гашев Г. Г., квалификационный аттестат № 66-14-756 выдан 09.07.2014 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)



«26» декабря 2018 г.

Володина Н.А.  
263 48 11