

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
308002, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133Ж
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.07.2018 г.

№ 31-RU31502314-025-2018

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 2, блок-секция в осях XI-XII

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308518, Белгородская область, Белгородский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый», пер. Васильковский, дом 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0802002:1630**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502314-**

№ 094-2016, дата выдачи 07.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрации Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|-----------|------------|-----------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 8812,11 | 9136 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7818,43 | 8013 |
| Общая площадь | кв. м | 2701,82 | 2744,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | --- | --- | --- |
| Количество помещений | --- | --- | --- |
| Вместимость | --- | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | --- | --- |
| в том числе подземных | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | --- | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | --- | --- | --- |
| Материалы стен | --- | --- | --- |
| Материалы перекрытий | --- | --- | --- |
| Материалы кровли | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1491,44 | 1500,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1169,65 | 1194,6 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| в том числе технических | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40/1532,17 | 40/1550,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 24/762,3 | 24/772,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/651,79 | 14/659,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/118,08 | 2/118,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| Общая площадь жилых | кв. м | 1532,17 | 1550,3 |

| | | | |
|---|---------------------|---|---|
| помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | благоустройств а | водопровод (центральный), газоснабжение (центральное), канализация (центральная), отопление местное, электричество | водопровод (центральный), газоснабжение (центральное), канализация (центральная), отопление местное, электричество |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | монолитный Ж/Б | монолитный Ж/Б |
| Материалы стен | материал | керамзитобетонные блоки | керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | материал | монолитные Ж/Б перекрытия | монолитные Ж/Б перекрытия |
| Материалы кровли | материал | линокром | линокром |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | --- | --- | --- |
| Мощность | --- | --- | --- |
| Производительность | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | --- | --- |
| Материалы стен | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий | материал | --- | --- |
| Материалы кровли | материал | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | --- | --- | --- |
| Протяженность | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | --- | --- | --- |
| Перечень конструктивных | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | ----- | ----- |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | изовол СТ-75 | изовол СТ-75 |
| Заполнение световых проемов | | пластик | пластик |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2018 г. на жилой дом поз. 2, блок-секция в осях XI-XII, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. "Новосадовый", пер. Васильковский, дом 3. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства—
главный архитектор
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 ” июля 20 18 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

О.А. Кайдалов

(расшифровка подписи)

Сшито и пронумеровано

2 (два) листа

Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета
строительства администрации
Белгородского района – главный
архитектор Белгородского района
О.А. Кайдалов

