

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133, корпус Ж
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2018 г.

№ RU31-301000-029-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
Жилого дома поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Блок-секция в осях V-VI

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Б. Хмельницкого дом 62а, корпус 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0116008:52**

строительный адрес: **г. Белгород, МКР «Парковый»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-109-2016**, дата выдачи **09 июня 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м.	19277,14	19984,0
в том числе надземной части	куб. м	17570,95	18125,00
Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	5794,02	5287,40
площадь нежилых помещений:	кв. м	669,59	700,90
- нежилое помещение № 1		-	176,70
- нежилое помещение № 2		-	175,10
- нежилое помещение № 3		-	53,90
- нежилое помещение № 4		-	134,40
- нежилое помещение № 5		-	35,60
- нежилое помещение № 6.1		-	63,50
- нежилое помещение № 6.2		-	61,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3112,6	3104,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (неё входят нежилые помещения относящиеся к общему	кв. м.	1841,52	2009,70

имуществу многоквартирного жилого дома, а именно: - площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома; - площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования, в том числе: - технические помещения; - водомерный узел; - насосная; - электрощитовая; - электрощитовая; - теплогенераторная; - мусорокамера; - машинное отделение. Площадь мест общего пользования:- лестничные клетки; - лифт	кв. м.	-	1308,80
	кв. м.	-	1018,10
	кв. м.	-	105,90
		-	18,90
		-	11,50
		-	22,80
		-	5,40
		-	5,20
		-	14,50
		-	5,40
		-	22,20
	кв. м.	-	184,80
		-	180,00
		-	4,80
Количество этажей, из них: надземных	шт.	11	11
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/3112,60	48/3104,00
1-комнатные	шт./кв. м	15/637,08	15/639,40
2-комнатные	шт./кв. м.	18/1061,71	18/1051,6
3-комнатные	шт./кв. м.	15/1413,81	15/1413,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3274,30	3277,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные перекрытия	монолитные железобетонные перекрытия

Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Извол СТ-75	Извол СТ-75
Заполнение световых проемов	-	пластик	пластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 мая 2018 г., Бредихин Александр Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-10-31 от 28.12.2010 г. являющейся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0254). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в

государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 19.01.2011 г. № 002)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 18 г.

М.П.