Кому ООО «СпецСтройАвтоматика-Проект»
(наименование застройщика
ИНН 3666206112
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394036, г. Воронеж,
полное наименование организации – для
ул. Фридриха Энгельса, д.7а оф. 205
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018 № 36-RU36302000-153 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» 1 этап, 1 очередь строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Воронеж, улица Набережная, дом 1а, решение о присвоении адреса
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
объекту адресации от 25.12.2018 № 1180

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34: 0106024:16

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Набережная, 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000 -152 -2016 дата выдачи 05.10.2016 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	31646,33	31646 ,0
в том числе подземной части	куб. м	3466,8	3467,0
Общая площадь	кв. м	8260,79	8822,6
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	518,47	518,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений	посещений/ смена	–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей	шт.	–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–

Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4880,8	4880,4
Общая площадь нежилых помещений офисной части здания Площадь помещений для хранения негорючих материалов Площадь мест общего пользования	кв. м. кв. м. кв. м.	518,47 250,4 1048,9	518,7 283,7 1048,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4880,8	96/4880,4
1-комнатные	шт./кв. м	32/ –	32/1270,0
1-комнатные (с кухней-гостиной и спальней)	шт./кв. м	32/ –	32/1364,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/ –	16/967,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/ –	16/1278,6
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	–	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - кабельная линия - тепловая сеть - водопровод - сеть канализации хозяйственно-бытовая - сеть канализации дождевая	 кв. м. кв. м. м. п. м. п. м. п.	 184,0 67,0 62 35 45	 184,0 67,0 62 35 45
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели :	–	–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	–	–	–
Мощность	–	–	–
Производительность	–	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	–	–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	–	–	–
Протяженность	–	–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	–	–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	–	–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	–	А++ (очень высокий)	А++ (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Киселева Дарья Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-296; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13193;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия) 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод) 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть канализации хозяйственно-бытовая) 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть канализации дождевая) 17.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

"27" 12 2018 г.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Е.И. Усачев

П.В. Гончаров

Прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
_____ Е.И. Усачев