

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 169-2018

Дата 29.06.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой в осях Дс-Кс/1с-6с – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0491-18 от 07.06.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250:12; 54:35:074250:17</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.08.2011 № Ру 543030001665, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6852; от 12.10.2015 № Ру 543030006309, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 13.10.2015 № 6175. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, шифр: ЕБ7-ГП27.1</i>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	10877,9	Площадь участка (кв. м):	76134,0
Объем (куб. м):	40239,8	в том числе подземной части (куб. м):	72,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,93
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2375,3		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7971,72 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7362,5 кв. м, количество квартир – 132, в том числе: студии – 8/229,0 кв. м, 1-комнатные – 39/1531,0 кв. м, 2-комнатные студии – 6/248,4 кв. м, 2-комнатные – 58/3592,5 кв. м, 3-комнатные – 21/1761,6 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 6, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 613,8 кв. м, площадь подземной автостоянки – 895,9 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 33, количество внеквартирных кладовых – 50, площадь внеквартирных кладовых – 188,7 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕБ7-ГП27.1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" июня 2018 г.

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.