

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому

**Обществу с ограниченной**

наименование застройщика(фамилия, имя, отчество

**ответственностью «Строительное**

- для граждан, полное наименование организации

**Управление – 28»**

- для юридических лиц), его почтовый индекс и

**630048, город Новосибирск,**

адрес, адрес электронной почты)

**улица Немировича-Данченко, дом 120/2**

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

(внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 г. №54-33-48/1-2014)

Дата **28 декабря 2018г.**

№ **54-33-48/1-2014/1**

I. Администрация города Искитима Новосибирской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**«Жилой дом №4 со встроенным магазином»,**

(наименование объекта (этапа)

**54:33:040606:1113**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, дом № 28В.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 15.11.2018 №1784**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **54:33:040606:592**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU54302000-48/1**, дата выдачи **05.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Искитима Новосибирской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17293	17883
в том числе надземной части	куб. м	14030	14630
Общая площадь	кв. м	4435,22	5462,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	360,69	368,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3219,2	3269,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1033,7 в т.ч. общего имущества в многоквартирном доме 665,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/3219,2	68/3269,5
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1377,7
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1346,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/545,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3496,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, тепловые, электрические, телефонная связь	водопроводные, канализационные, тепловые, электрические, телефонная связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв. м*С*сут)	66,69	66,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профили	ПВХ-профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.10.2018 г. кадастровым инженером Варнаковой Ириной Ивановной квалификационный аттестат кадастрового инженера №54-10-12 от 16.12.2010г., выданный Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, 18.01.2011г. внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

**Зам. главы администрации**

(должность сотрудника уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



"14" января 2019 г.

М.П.

(подпись)

**Ю.А.Зубарев**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

*ЛРМ*

лист 3

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: управ. делами

Подпись:

*Смирнова О.А.*

