

Кому:

ООО «СДС-Строй»

(наименование застройщика)

генеральный директор М.В. Николаев

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

650066, г. Кемерово,

пр-кт Притомский, д.7/5, пом. 101,

ИНН 4205109101, ОГРН 1064205110089

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

т. (8 3842) 68-08-14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.10.2019

№ 42-RU42303000 - 03 - 2019

I. КУМИ Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

по проектной документации «Кемеровская область, г. Березовский, микрорайон 4А. Жилой дом № 37», разработанной ООО ПИ «Кузбассгорпроект», шифр 6670, г. Кемерово, 2018

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, б-р Молодежный, д.25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации Березовского городского округа №654 от 19.08.2019 года «О присвоении адреса объектам адресации. Об изменении адреса объекту адресации.»)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:22:0102011:380

строительный адрес:

Кемеровская область, г. Березовский, строительный №37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №42-RU42303000-39-2018, дата выдачи 21.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: КУМИ Березовского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18714,0	18714,0
в том числе надземной части	куб. м	16668,2	16668,2
Общая площадь	кв. м	4435,2	4435,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	490	490
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 422,0	3 422,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	490,0	490,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	3 422	3 422
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20 / 648	20 / 651,1
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1462	30 / 1 459,1
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1312	20 / 1 311,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 548,0	3 548,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный ж/б	Свайный, монолитный ж/б
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	кг/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0451	0,0451

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пенополистирольный ПСБ-С25 толщиной 150 мм, утеплитель минераловатная плита ISOVER	Утеплитель пенополистирольный ПСБ-С25 толщиной 150 мм, утеплитель минераловатная плита ISOVER
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с 2-хкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с 2-хкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана - 04.09.2019г. Кадастровый инженер – Фихтнер Людмила Анатольевна, СРО Ассоциация "ОКИС", квалификационный аттестат 42-12-260, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи: 02.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.04.2016.

Заместитель председателя КУМИ
Березовского ГО по градостроительству
и землепользованию –
главный архитектор города
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А.Куприянов
(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2019 года

М.П.