

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СДС-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
650066, Кемеровская область, г.Кемерово,  
полное наименование организации – для  
пр.Притомский, 7/5  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)1

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2019 <sup>2</sup>

№ 42-RU42302000-400-2019 <sup>3</sup>

I. Администрация Беловского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино,  
ул. 60 лет Комсомола, жилой дом №12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ,  
пгт Грамотеино, ул.60 лет Комсомола, дом 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Беловского городского округа от 20.08.2019 № 2321-п <sup>6</sup>  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 42:21:0701021:221

строительный адрес <sup>8</sup>: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул.60 лет Комсомола, дом 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

\_\_\_\_\_, дата  
№ 42-RU42302000-965-2018 выдачи 19.04.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Беловского городского округа <sup>9</sup>.

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	9585,4	9585,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2217,6	2217,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1711,0	1723,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	245,5	247,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	35/1711,0	35/1723,8



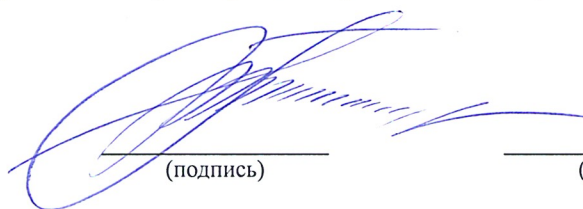
площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/324,0	10/327,4
2-комнатные	шт./кв. м	15/731,0	15/735,5
3-комнатные	шт./кв. м	10/656,0	10/660,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1793,0	1808,55
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	м		5,21
- сети водоотведения (канализация)	м		11,32
- сети теплоснабжения	м		7,31
- сети электроснабжения	м		18,87
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный/ ленточный/сборный	железобетонный/ ленточный/сборный
Материалы стен		железобетонные/ крупнопанельные	железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные/ сборные плиты	железобетонные/ сборные плиты
Материалы кровли		металлическая/сталь/ металлочерепица	металлическая/сталь/ /металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup> Площадь выполненного благоустройства	кв.м		2491,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0486	0,0486
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБ-С35, утеплитель «Технофас эффект-135»	утеплитель ПСБ-С35, утеплитель «Технофас эффект-135»
Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	5-ти камерный ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план выдан 26.08.2019г. кадастровым инженером Гудовым Геннадием Викторовичем, квалификационный аттестат № 42-13-350, выдан 18.11.2013г. Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016г.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Т.В.Богатова

(расшифровка подписи)



«20» ноября 2019 г.

М.П.