

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Прораб»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
632862, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
Карасукский район, город Карасук,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Коммунистическая, 1а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2015

№ 54-RU54508101-033-2015

I. Администрация Карасукского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

3-х этажный 27-ми квартирный жилой дом,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Кутузова, 36А, постановление администрации Карасукского района Новосибирской области
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 19.10.2015 № 3158-п

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:08:010153:262

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 54508101-011, дата выдачи 17.04.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Карасукского района Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4653,6	4653,6
в том числе надземной части	куб. м	3765,3	3765,3
Общая площадь	кв. м	1065,3	1067,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	101,3	101,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	964,5	966,2

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	847,0	847,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/964,5	27/966,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/361,8	12/363,0
2-комнатные	шт./кв. м	13/498,3	13/498,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/104,4	2/104,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	964,5	966,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение	холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		кирпич, стеновые блоки	кирпич, стеновые блоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		деревянные конструкции, профилированный настил	деревянные конструкции, профилированный настил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	126,4	126,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		оконные блоки из	оконные блоки из

		ПВХ профилей	ПВХ профилей
--	--	--------------	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Подготовлен 27.10.2015, кадастровый инженер Медвецкая Наталья Владимировна, квалификационный аттестат 54-15-592 от 04.02.2015, выданный департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.02.2015.

Глава Карасукского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 20 ” ноября 20 15 г.

М.П.



(подпись)

А.П. Гофман
(расшифровка подписи)