

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Прораб»,
(наименование застройщика)
632862, Новосибирская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Карасукский район, город Карасук,
полное наименование организации – для
улица Коммунистическая, 1а
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2018

№ 54-RU54508101-020-2017

1. Администрация Карасукского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Кутузова дом 36Б. Постановление администрации Карасукского района
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Новосибирской области от 02.11.2018 № 3194-п,

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:08:010153:257,

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 54-RU54508101-024-2018, дата выдачи 24.04.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Карасукского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8433,1	8433,0
в том числе надземной части	куб. м	7404,3	7404,0
Общая площадь	кв. м	1676,4	1693,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	198,6	209,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	1477,8	1484,3

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	198,6	209,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1477,8	39/1484,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/885,0	26/891,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/407,8	10/407,3
3-комнатные	шт./кв. м	3/185,0	3/185,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1477,8	1484,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение	центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич, стеновые блоки	кирпич, стеновые блоки
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные панели	железобетонные пустотные панели
Материалы кровли		черепица кровельная металлическая	черепица кровельная металлическая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» «высокий»	«А» «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	144	10,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		5-ти камерные профили ПВХ	5-ти камерные профили ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Подготовлен 12.11.2018, кадастровый инженер Пономарев Сергей Анатольевич,
квалификационный аттестат 54-11-191 от 01.02.2011, выданный департаментом имущества и
земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров – 15.03.2011.

И.о. Главы Карасукского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 21 ” ноября 20 18 г.

М.П.



А.А. Юнг

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5 листа.

Предущий специалист отдела строительства,
архитектуры и жилищных программ

В.О.Рейзвих