

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2019

№ 36-RU36302000-149-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-
(наименование объекта (этапа)
бытового назначения III этап – поз. 90/4,90/5,90/6,90/7,90/8, подземная автостоянка
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, проспект Московский, дом 90 корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 12.11.2019 № 1062

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206001:76,
36:34:0206001:108

по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а (участок 9),
ул. Хользунова, 42а (участок 1/2)

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000-80, дата выдачи 02.12.2010, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	218279,3	229877,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	53682,56	67760,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36827,14	36671,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	17149,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	742/36827,14	742/36671,5
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-/-	437/17146,9
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	204/11901,7
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	101/7622,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	38227,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод В1Н от существующей камеры В6 до ввода в жилой дом поз.90/6 и поз.90/7 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	196
- канализация К-1 от колодца К-13 до существующего колодца К-17, от К-25 до колодца К-30 и существующего колодца К-1, от колодца К-31 до существующего колодца К-2 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	259
- теплосеть от существующей камеры УТ3 до жилого дома поз. 90/6 и от существующей камеры УТ1 до жилого дома поз.90/8 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	17
- дождевая канализация К-2 от колодцев Д-1, Д-4 до ливневой насосной станции в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	322
- ливневая насосная станция, в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	куб.м.	-	23
- электрокабель 10кВ от БКТП №93 до БКТП №94 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	255
- электрокабель 10кВ от БКТП №94 до БКТП №95 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	103
- электрокабель 0,4кВ от БКТП №95 до жилого дома поз.90/4, 90/6, 90/7, 90/8 в районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1	м.п.	-	163
- электрокабель 0,4кВ от БКТП №93 до ливневой насосной станции в			

районе жилого дома Московский пр-т, 90 корпус 1 -БКТП №95, на земельном участке по ул. Хользунова, 42а (участок 9)	м.п.	-	176
	кв.м.	-	33,3
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	80 нежилых помещений общей площадью 262,9 кв. м, площадь подземной автостоянки - 12055,0 кв. м, количество машино-мест -244		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 18.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415;

Технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 06.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (канализация К-1) от 05.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (теплосеть) от 05.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (дождевая канализация К-2) от 07.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (ливневая насосная станция) от 07.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, квалификационный аттестат № 66-15-858 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

Технического плана сооружения (электрокабель 10кВ) от 05.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (электрокабель 10кВ) от 31.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470

выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (электрокабель 0,4кВ) от 31.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

Технического плана сооружения (электрокабель 0,4кВ) от 07.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, квалификационный аттестат № 66-15-858 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

Технического плана сооружения (БКТП № 95) от 07.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(рашифровка подписи)

“ 18 ” 11 20 19 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. *Авас*

Григорьева И.М. *И.М. Григорьева*