

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Шахтостроительное
управление № 2»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

653000, Кемеровская обл., г. Прокопьевск,
переулок Городской, 1

юридических лиц), его почтовый индекс
shsu2@mail.ru¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018

№ 42-RU 4231200020- 7/12-2018

I. Администрация города Прокопьевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

(наименование объекта (этапа)

«5-этажный 60 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область
г. Прокопьевск, 18 м на юг от нежилого здания по ул. Центральная, 8»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Прокопьевский
городской округ, город Прокопьевск, улица Центральная, 7А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение управления архитектуры и градостроительства администрации города Прокопьевска
от 02.11.2018 № 307

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 42:32:0102007:2676

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

| | | |
|-----------------------------|-------------|------------|
| № 42-RU4231200020-2/07-2017 | дата выдачи | 07.07.2017 |
| № 42-RU4231200020-2/07-2018 | дата выдачи | 24.10.2018 |

строительство - администрация города Прокопьевска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|-------------------|---|----------|--|----------|
| | | Корпус 1 | Корпус 2 | Корпус 1 | Корпус 2 |
| | | Кемеровская область, город Прокопьевск, 18 м на юг от нежилого здания по улице Центральная, 8 | | Российская Федерация, Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск, улица Центральная, 7А | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6298,19 | 6298,19 | 6298,19 | 6298,19 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5403,58 | 5403,58 | 5403,58 | 5403,58 |
| Общая площадь | кв. м | 1330,69 | 1330,69 | 1330,7 | 1330,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 183,2 | 183,2 | 183,2 | 183,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | |
| Количество мест | | | | | |
| Количество помещений | | | | | |
| Вместимость | | | | | |
| Количество этажей | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | |
| Материалы стен | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Материалы кровли | | | | | |
| Иные показатели ¹² | | | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 970,0 | 970,0 | 970,0 | 970,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | <u>183,2</u> 183,2 | <u>183,2</u> 183,2 | <u>183,2</u> 183,2 | <u>183,2</u> 183,2 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | - | - | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 30/970,0 | 30/970,0 | 30/970,0 | 30/970,0 |
| в том числе: | | | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/970,0 | 30/970,0 | 30/970,0 | 30/970,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 970,0 | 970,0 | 970,0 | 970,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| Лифты | шт. | | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | | |
| Материалы фундаментов | | Ж/б ростверк по свайному основанию | | Ж/б ростверк по свайному основанию | |
| Материалы стен | | кирпич | | кирпич | |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | | железобетонные | |
| Материалы кровли | | профлист | | профлист | |
| Иные показатели ¹² стоимость строительства | | 62232,6 | | 62232,6 | |
| | | | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | высокий | высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,136 | 0,136 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | кирпич утеплитель=120мм | кирпич утеплитель=120мм |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакет | Стеклопакет |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| | трехкамерный | трехкамерный |
|--|--------------|--------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов, дата подготовки технического плана 21.11.2018

Богатов Евгений Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 42-12-265, 02.11.2012; Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, город Кемерово; 07.11.2012;

Заместитель главы города по
строительству и жилищным
вопросам

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А. В. Неб
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 18 г.

М.П.