

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Ленина, д. 39, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., д. 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел.: 8 (8553) 39-01-07, факс: 8 (8553) 39-01-69. e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик "ДОМКОР"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Набережные Челны, проспект Московский, д.82
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2021

№ 16-92608101-43/в - 2021

*Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с
пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.80 с наружными
инженерными сетями*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 80;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:45:050112:380

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Строителей, д. 80

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-92608101 52/с, дата выдачи 18.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: «Исполнительный комитет муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, № 238/р, дата выдачи 28.09.2021 г, Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.80 с наружными инженерными сетями</i>			
Строительный объем всего	куб. м	61953,81	61736
в том числе подземной части	куб. м	4154,38	4377
в том числе надземной части	куб. м	57799,43	57359
Общая жилая площадь	кв. м	5599,9	5607,1
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	4758
в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3602,5
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1155,5
Количество зданий, сооружений			1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.80 с наружными инженерными сетями</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10859,4	10861,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11650,5	11630,2
Площадь здания (СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Росреестра от 23.10.2020 №0393)	кв. м	-	17298
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		15619,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего		Согласно ЖК РФ* 225/10861,8	Согласно СП 54.13330.2016** 225/11630,2
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	90/3173,8	90/3488,8
2-комнатные	шт./кв. м	108/5753,5	108/6131,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/1934,5	27/2010,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	
Материал наружных стен		<i>трехслойные железобетонные стеновые панели</i>	
Материал перекрытий		<i>железобетонный</i>	
Материал кровли		<i>мягкая совмещенная</i>	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилых назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.80 с наружными инженерными сетями</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 10.08.2021, подготовил кадастровый инженер Сиразутдинова Нелли Динаровна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1783

*Заместитель
руководителя
исполнительного
комитета
Альметьевского
муниципального района
по строительству*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.В. Косарев
(расшифровка подписи)

«28» сентября 2021 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

5 (1876) листа (ов)

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
района по строительству

20 Д.В. Тосарев

« 18 »

09

20

09

20

09

20

