

Кому ООО «ГлавУКС-Инвест»
(наименование застройщика)
650064, г. Кемерово,
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
пр-кт Советский,
д. 60Б, офис 410
для юридических лиц), его почтовый индекс
glavuksinvest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.04.2019

№ 42-42-517-02-2019

I. Администрацией Яйского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой 3-х этажный 31-а квартирный дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Кемеровская область, Яйский район, пгт. Яя, ул. Красноармейская, дом 26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Яйского городского поселения от 12.09.2018 №274

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:18:0118040:103

строительный адрес: Кемеровская область, пгт. Яя, ул. Красноармейская, 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU42517000-

№ 140021, дата выдачи 18.11.2014г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрацией Яйского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	7197,05	6320,9
в том числе надземной части	куб. м	5659,22	5283,7
Общая площадь	кв. м		1688,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	140,5	133,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1212,39	1192,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	140,5	133,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	31/1212,39	31/1192,2
1-комнатные	шт./кв. м	24/822,52	24/806,0
2-комнатные	шт./кв. м	6/280,20	6/276,4
3-комнатные	шт./кв. м	1/109,67	1/109,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1289,47	1341,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профлист	Профлист
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	122,29	122,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минерало-ватные плиты «Техно-Фас»	Минерало-ватные плиты «Техно-Фас»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 12 марта 2019 года. Сведения о кадастровом инженере: Политова Олеся Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-487, выдан 23.11.2015г, КУГИ КО сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.11.2015г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2019 г.