

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Профит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

664038, Иркутская область, Иркутский район,

полное наименование организации –

п. Молодежный, ул. Солнечная, 3.

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3808050985, ОГРН 1033801014642

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 ноября 2020 г.¹

№ 38-508307-03-2020/ю²

Г. Администрация Молодежного муниципального образования-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрация сельского поселения

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Иркутский район, п. Молодежный»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Молодежный.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

38:06:140701:2129

строительный адрес⁶:

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-103-2016/ю, дата выдачи 23 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Молодежного муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁷

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Жилой дом № 1 – 8846; Жилой дом № 2 – 8624; Жилой дом № 3 – 8735; Жилой дом № 4 – 4423;	Жилой дом № 1 – 8846; Жилой дом № 2 – 8624; Жилой дом № 3 – 8735; Жилой дом № 4 – 4423;
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	Жилой дом № 1 – 2174,2; Жилой дом № 2 – 2088,2; Жилой дом № 3 – 2147,0; Жилой дом № 4 – 1084,1;	Жилой дом № 1 – 2218,9; Жилой дом № 2 – 2119,0; Жилой дом № 3 – 2183,1; Жилой дом № 4 – 1089,2;
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁸	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест (машиномес)		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ⁹ (площадь)	кв.м.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом № 1 – 1343,4; Жилой дом № 2 – 1279,2; Жилой дом № 3 – 1316,4; Жилой дом № 4 – 660,2;	Жилой дом № 1 – 1376,1; Жилой дом № 2 – 1310,6; Жилой дом № 3 – 1346,2; Жилой дом № 4 – 672,6;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Жилой дом № 1 – 731,2; Жилой дом № 2 – 707,0;	Жилой дом № 1 – 734,8; Жилой дом № 2 – 700,4;

		Жилой дом № 3 - 728,0; Жилой дом № 4 - 364,4;	Жилой дом № 3 - 728,9; Жилой дом № 4 - 362,6;
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Жилой дом № 1 - 36/1343,4; Жилой дом № 2 - 36/1279,2; Жилой дом № 3 - 36/1316,4; Жилой дом № 4 - 18/660,2;	Жилой дом № 1 - 36/1376,1; Жилой дом № 2 - 36/1310,6; Жилой дом № 3 - 36/1346,2; Жилой дом № 4 - 18/672,6;
1-комнатные	шт./кв. м	Жилой дом № 1 - 18/500,4; Жилой дом № 2 - 12/328,2; Жилой дом № 3 - 24/648,6; Жилой дом № 4 - 12/325,4;	Жилой дом № 1 - 18/514,6; Жилой дом № 2 - 12/335,7; Жилой дом № 3 - 24/666,2; Жилой дом № 4 - 12/333,1;
2-комнатные	шт./кв. м	Жилой дом № 1 - 12/516,0; Жилой дом № 2 - 24/951,0; Жилой дом № 3 - 6/287,4; Жилой дом № 4 - 3/144,6;	Жилой дом № 1 - 12/528,2; Жилой дом № 2 - 24/974,9; Жилой дом № 3 - 6/295,8; Жилой дом № 4 - 3/147,7;
3-комнатные	шт./кв. м	Жилой дом № 1 - 6/327,0; Жилой дом № 3 - 6/380,4; Жилой дом № 4 - 3/190,2;	Жилой дом № 1 - 6/333,3; Жилой дом № 3 - 6/384,2; Жилой дом № 4 - 3/191,8;
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом № 1 - 1436,4; Жилой дом № 2 - 1374,6; Жилой дом № 3 - 1411,8; Жилой дом № 4 - 718,2;	Жилой дом № 1 - 1484,1; Жилой дом № 2 - 1418,6; Жилой дом № 3 - 1454,2; Жилой дом № 4 - 726,63;
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Профлист	Профлист
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ °С)	0,238	0,238
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.	Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакеты	ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана от 13.10.2020 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Сказочная, 10), подготовленного кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 13.10.2020 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Сказочная, 12), подготовленного кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 13.10.2020 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Сказочная, 10), подготовленного кадастровым инженером:

муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Сказочная, 14),

подготовленного кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 13.10.2020 г. (здания, расположенного по адре-
су: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, п. Молодежный, ул. Сказочная, 16),

подготовленного кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Глава Молодежного
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Степанов А.Г.

(расшифровка подписи)

05» ноября 2020 г.

М. П.

¹ Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

² Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

³ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁴ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁷ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

⁸ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

⁹ Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹⁰ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

