

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Альгеба»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
 полное наименование организации - для  
24, пом. 43  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407025216  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-170-2020 от 30.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 170и - 2020

Дата 09.12.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-031195-2020 от 15.07.2020; № 54-2-1-2-060456-2020 от 27.11.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:34459</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.07.2020 № Ру 5430300011211. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная Артель «2ПБ», 2020 год, шифр: П54-162-39-19.1.1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секция № 1.3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**

Общая площадь (кв. м):	550,2	Площадь участка (кв. м):	75221,0
Объем (куб. м):	2156,0	в том числе подземной части (куб. м):	1389,9
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	4,42
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	280,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь нежилых помещений – 516,25 кв. м, в том числе: общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 356,66 кв. м, площадь мест общего пользования – 47,48 кв. м</i>		

**Блок-секция № 1.4 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**

Общая площадь (кв. м):	4198,14	Площадь участка (кв. м):	75221,0
Объем (куб. м):	17637,0	в том числе подземной части (куб. м):	2572,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	515,1		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2663,59 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2584,65 кв. м, количество квартир – 62, в том числе: 1-комнатные студии – 1/25,92 кв. м, 1-комнатные – 9/337,59 кв. м, 2-комнатные студии – 43/1727,76 кв. м, 3-комнатные студии – 9/493,38 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1360,53 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1360,53 кв. м</i>		

<b>Блок-секция № 1.5 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	4251,88	Площадь участка (кв. м):	75221,0
Объем (куб. м):	17112,7	в том числе подземной части (куб. м):	2369,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	529,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2446,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2339,21 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные студии – 5/308,12 кв. м, 2-комнатные студии – 14/621,54 кв. м, 3-комнатные студии – 13/791,94 кв. м, 4-комнатные студии – 7/617,61 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1399,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1245,76 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 153,34 кв. м</i>		
<b>Блок-секция № 1.6 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	3794,5	Площадь участка (кв. м):	75221,0
Объем (куб. м):	21338,97	в том числе подземной части (куб. м):	21290,97
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	16,0		
Иные показатели	<i>Площадь автостоянки – 2997,95 кв. м, площадь машино-мест – 1219,0 кв. м, количество машино-мест – 92, площадь мест общего пользования – 472,8 кв. м, площадь помещений обслуживания</i>		

		<i>жилой застройки – 432,3 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Фабричная</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" марта 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-162-39-19.1.1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 05 " декабря 2020 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.